ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

PROTOKOLL

- Verbandsversammlung -

9. Sitzung der Wahlperiode 2006 - 2011 **Kassel, den 24. März 2009**
im Stadtverordnetensitzungssaal, Rathaus Kassel, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende: 16.20 Uhr**

Die Vorsitzende Regina Heldmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zu der heutigen öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel am 25. Februar 2009 schriftlich eingeladen wurden:

a) die Abgeordneten der Verbandsversammlung
b) die Mitglieder des Verbandsvorstandes.

Von der Einladung erhielten Kenntnis

a) das Regierungspräsidium
b) HNA - Lokalredaktion
c) Hessischer Rundfunk
d) Extra Tip.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden in der Ausgabe der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen vom 7./8. März 2009 bekanntgemacht.

Von 51 Abgeordneten der Verbandsversammlung sind mehr als die Hälfte anwesend.

Es fehlen entschuldigt:

a) von der Verbandsversammlung	vertreten durch
Albrecht, Wilfried	Koch, Heinrich
Bachmann, Erich	---
Dr. Beschad, Maik	Stähling-Dittmann, Waltraud
Dr. Eichler, Manuel	Bergmann, Anke
Friedrich, Wolfgang	---
Geselle, Christian	---
Gimmler, Ursula	Speckmann, Dietmar
Goebel-Feußner, Heidrun	Schmidt, Gisela
Götze, Paula	Fehr, Bärbel
Gottschalk, Heidrun	Strube, Christian
Gremmels, Timon	Bergmann, Wilfried
Hühne, Martin	Ackermann, Thomas
Morawietz, Detlev	---
Paczkowski, Gerhard	---
Pfeffermann, Rainer	---
Roß, Arnim	---
Stöter, Michael	---

b) von dem Verbandsvorstand

Hilgen, Bertram

Es wird festgestellt, dass gegen die rechtzeitige Einberufung der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden und dass die Verbandsversammlung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Gegen das Protokoll über die Sitzung der Verbandsversammlung am 20. November 2008 werden keine Einwände vorgetragen. Es ist somit angenommen.

TOP 1: Fragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2: Bebauungsplan der Stadt Kassel der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/27a, 1. Änderung „Sondergebiet Einzelhandel"

Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Feststellung/Ergebnis				
	Ja	Nein	Enthaltung	einstimmig		mehrheitlich		mit Enthaltung
				Ja	Nein	Ja	Nein	
51/34	X			X				

1. Der Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit einer Verkaufsfläche von 2500m² im Stadteilzentrum Süd in der Frankfurter Straße wird zugestimmt.

2. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 02 "Sondergebiet Gaststätte/Festhalle"
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg, Ortsteil Hoof
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB -

Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Feststellung/Ergebnis				
	Ja	Nein	Enthaltung	einstimmig		mehrheitlich		mit Enthaltung
				Ja	Nein	Ja	Nein	
51/34	X			X				

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-02 „Sondergebiet Gaststätte / Festhalle" in der Gemeinde Schauenburg im Ortsteil Hoof wird zur Aufstellung beschlossen.

2. Die nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.

3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde keine zusätzlichen Aussagen gemacht.

4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-02 „Sondergebiet Gaststätte / Festhalle" wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen."

TOP 4: FNP-Änderung ZRK 03 "Sondergebiet Läden/Hafenstraße"
Änderungsbereich: Stadt Kassel, Stadtteil Unterneustadt
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB -

Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Feststellung/Ergebnis				
	Ja	Nein	Enthaltung	einstimmig		mehrheitlich		mit Enthaltung
				Ja	Nein	Ja	Nein	
51/34	X			X				

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-03 „Sondergebiet Läden / Hafenstraße" im Stadtteil Unterneustadt der Stadt Kassel wird zur Aufstellung beschlossen.

2. Die nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.

3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurden zusätzliche Aussagen vom Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.2 und 31.5 gemacht.

4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-03 „Sondergebiet Läden / Hafenstraße" wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen."

TOP 5: GVZ Erweiterung

Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Feststellung/Ergebnis				
	Ja	Nein	Enthaltung	einstimmig		mehrheitlich		mit Enthaltung
				Ja	Nein	Ja	Nein	
51/34	X			X				

1. Die ca. 10 ha große Fläche zwischen der Bergshäuser Straße, L 3203 und der A 44 (Gemarkung Bergshausen) ist als Erweiterungsfläche für das GVZ Kassel analog Interessenausgleichsvereinbarung IAV vom Maßnahmenträger ZRK zu entwickeln.

2. Zwischen ZRK und der Hessischen Landgesellschaft HLG ist ein Vertrag über die Bodenbevorratung - als Ergänzung zum bestehenden Vertrag GVZ- zu schließen.

TOP 6: Mitteilungen

TOP 6.1: KEP-Zentren:
Lebensmittel-/Einzelhandelsversorgung im Verbandsgebiet (11/2008)

Der Bericht zur Lebensmittel-/Einzelhandelsversorgung im Verbandsgebiet (11/2008) wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6.2: Stellungnahmewesen; Sachstandsbericht 2008

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Die Sitzung wird um 16.20 Uhr geschlossen.

Besucher: Nein

Presse: Nein

Regina Heldmann
Vorsitzende der Verbandsversammlung

Manfred Merz
stellv. Vorsitzender

Peter Klein
stellv. Vorsitzender

Dieter Beig
stellv. Vorsitzender

Fred Theis
Schriftführer