

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 30. November 2017, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.00 Uhr **Ende:** 17.00 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 14. November 2017

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Volker Zeidler begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: Antrag Fraktion Kasseler Linke/Die Linke  
Antrag – KEP Zentren beachten und umsetzen vom 21.10.2017

Ausschussmitglied Eckhard Jochum begründet den Antrag. Elke Hellmuth erläutert dazu die fachliche Stellungnahme der Verbandsverwaltung. An der anschließenden Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Dominique Kalb, Jürgen Blutte, Karsten Schreiber und Dieter Lengemann.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich der Verbandsversammlung, dem Antrag nicht zuzustimmen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK-44 „Quartier Alte Ziegelei“, Niedervellmar  
Änderungsbereich: Stadt Vellmar  
- Offenlagebeschluss -

Katja Kluge und Andreas Vesper von der Verbandsverwaltung erläutern den aktuellen Sachstand zum Verfahren. An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Sven Dreyer, Eckhard Jochum und Karsten Schreiber.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig bei zwei Enthaltungen der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 44 "Quartier Alte Ziegelei", Niedervellmar wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum o.g. Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden Hinweise und Anregungen vorgetragen, insbesondere zum Lärm-, Arten- und Naturschutz. Der Umweltbericht wird deshalb in Teilbereichen ergänzt und präzisiert.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 44 „Quartier Alte Ziegelei“, Niedervellmar wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK-47 „Wohnen Russgraben / Kirchbauna“  
Änderungsbereich: Stadt Baunatal  
- Offenlagebeschluss –

Elke Hellmuth von der Verbandsverwaltung erläutert den Verfahrensstand. An der Aussprache beteiligen sich die Ausschusssmitglieder Jürgen Blutte, Andreas Mock, Eckhard Jochum, Karsten Schreiber; Joana Al Samarraie, Dieter Lengemann und Uwe Jäger.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich bei drei Gegenstimmen der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-47 „Wohnen Russgraben / Kirchbauna“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Angaben vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-47 „Wohnen Russgraben / Kirchbauna“ in Baunatal wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**TOP 4:** Grundsatzbeschluss zur Windenergie  
- Aufhebung -

Andreas Vesper für die Verbandsverwaltung erläutert die Beschlussvorlage. An der anschließenden Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Jürgen Blutte, Dieter Lengemann, Arnim Roß, Eckhard Jochum, Dominique Kalb und Karsten Schreiber.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung bei einer Enthaltung, die Vorlage nicht zu beschließen und an den Vorstand zur Überarbeitung zurück zu geben.

**TOP 5:** Verschiedenes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Der Vorsitzende Volker Zeidler schließt die Sitzung um 17.00 Uhr



---

Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender



Michael Heß  
Schriftführer