

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 30. August 2018, 16.45 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.45 Uhr **Ende:** 17.15 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 21. August 2018

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Volker Zeidler begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK 46 „Entwicklung Grebenstraße“, Beschluss Nr. 3512  
Änderungsbereich: Gemeinde Fulda  
- Endgültige Beschlussfassung -

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Frank Hellwig, Eckhard Jochum und Sven Dreyer sowie Verbandsdirektor Kai Georg Bachmann, Elke Hellmuth und Andreas Vesper für die Verbandsverwaltung: Die Wohnnutzung der Branche wird befürwortet. Das ehemalige Fabrikgelände der Firma Petzold bleibt dabei ausgespart. Ergänzend erfolgten Erläuterungen zur Ausgleichsregelung.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 46 "Entwicklung Grebenstraße", Ihringshausen, wird endgültig beschlossen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK 48

Beschluss Nr. 3515

1. Änderungspunkt „Misse-, Steinfeld, Dörnhagen“
  2. Änderungspunkt „Feuerwehrstandorte, Denn-, Dittershausen“
- Änderungsbereich: Gemeinde Fuldabrück  
- Endgültige Beschlussfassung -

Der Vorsitzende Volker Zeidler lässt zu diesem Tagesordnungspunkt getrennt abstimmen

1. Änderungspunkt „Misse-, Steinfeld, Dörnhagen“

Beschluss

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, den Änderungspunkt 1 – wie vorgelegt – zu beschließen.

2. Änderungspunkt „Feuerwehrstandorte, Denn-, Dittershausen“

Beschluss

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, den Änderungspunkt 2 – wie vorgelegt – zu beschließen.

Damit empfiehlt der Ausschuss zur FNP-Änderung ZRK 48 einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 48 wird endgültig beschlossen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 49 „Feuerwache Wolfsanger“,  
Änderungsbereich: Stadt Kassel  
- Offenlagebeschluss -

Beschluss Nr.: 3516

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Eckhard Jochum und Sven Dreyer sowie Elke Hellmuth für die Verbandsverwaltung. Hierbei konnte die Retentionsproblematik ausgeklammert werden, da das Vorhaben auf einer Warft (aufgeschüttete Hochlage) liegt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 49 „Feuerwache Wolfsanger“, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 49 „Feuerwache Wolfsanger“, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 4: FNP-Änderung ZRK 52 „Gewerbe Breitenbach“  
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg  
- Offenlagebeschluss -

Beschluss Nr.: 3517

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 52 „Gewerbe Breitenbach“ in Schauenburg, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 52 „Gewerbe Breitenbach“, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

**Seite - 4 - Protokoll des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 30.08.2018**

TOP 5: KEP-Zentren  
Lebensmittel-Einzelhandelsversorgung 12/2017

Beschluss Nr.: 3519

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Sven Dreyer, Frank Hellwig und Alois Lorscheider-Brinkmann.

VD Kai Georg Bachmann ergänzt den Sachstandsbericht um Vergleichszahlen zu den Verkaufsflächen.

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung, den Sachstandsbericht zur Kenntnis zu nehmen.

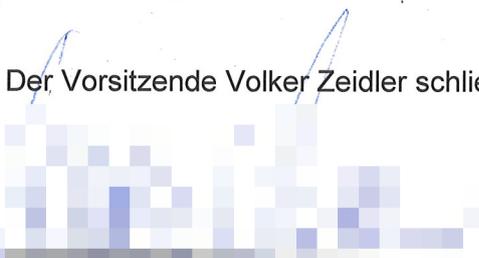
TOP 6: Verschiedenes

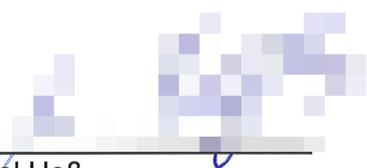
VD Kai Georg Bachmann berichtet über den aktuellen Sachstand zu den Projekten:

- Gemeindefragebogen des Regierungspräsidiums Kassel zur Fortschreibung des RPN,
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept des ZRK,
- Klimaanpassungskonzept des ZRK und
- Machbarkeitsstudie Raddirektverbindungen im ZRK.

Ergänzend weist Ausschussmitglied Eckhard Jochum auf das Projekt „Rückgewinnung von grünen Wegen und Säumen im Verbandsgebiet“ hin.

Der Vorsitzende Volker Zeidler schließt die Sitzung um 17.15 Uhr.

  
Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender

  
Michael Heß  
Schriftführer