

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, den 25. Juni 2009, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal der Geschäftsstelle, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

---

<b>Beginn:</b>	<b>16.00 Uhr</b>	<b>Ende:</b>	<b>16.25 Uhr</b>
<b>Anwesende:</b>	<b>siehe Anwesenheitsliste</b>		
<b>Tagesordnung:</b>	<b>siehe Einladung vom 15. Juni 2009</b>		

---

Der Vorsitzende, Volker Zeidler wird von seinem Stellvertreter, Bürgermeister Peter Klein, vertreten.

Dieser eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Einwendungen bzw. Ergänzungen.

TOP 1: Aufstellung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel  
Hier: Beitritt zur Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidiums Kassel vom 14.01.2009

Geschäftsführer Klaus Ossowski erläutert die Bedeutung der nunmehr absehbaren Rechtswirksamkeit der FNP 2007 für Planungen und insbesondere für von den Verbandsmitgliedern eingeleitete Bauleitplanverfahren.

An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Dieter Beig und Erich Schaumburg; für die Verwaltung erläutert Henrik Krieger die rechtlichen Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit dem Beitritt der Verbandsversammlung zur Genehmigungsverfügung des RP Kassel.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, bei einer Enthaltung, die Vorlage zu beschließen.

TOP 2: FNP-Änderung Kaufungen-16 „Bunte Mühle“  
- Endgültige Beschlussfassung -

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, bei einer Enthaltung, die Vorlage zu beschließen.

## Seite - 2 - des Protokoll des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 25.06.2009

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 02 "Sondergebiet Gaststätte/Festhalle"  
Änderungsbereich: Schauenburg/Hoof  
- Endgültiger Beschluss -

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, die Vorlage zu beschließen.

TOP 4: FNP-Änderung ZRK 03 "Sondergebiet Läden/Hafenstraße"  
Änderungsbereich: Kassel/Unterneustadt  
- Endgültiger Beschluss -

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, die Vorlage zu beschließen.

TOP 5: FNP-Änderung ZRK 07 „Auebad/Kassel Süd“  
Änderungsbereich: Kassel/Süd  
- Aufstellungsbeschluss -

An der Aussprache, die sich auf den Hochwasserschutz in Zusammenhang mit der Planung bezieht, beteiligen sich die Abgeordneten Dieter Beig, Christian Geselle und Erich Schaumburg.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, die Vorlage zu beschließen.

TOP 6: Bebauungsplan der Stadt Kassel zur Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
– Nr. V/46 A „Ehemaliges KVG-Depot“ großflächiger Einzelhandel, Mischgebiet  
– Nr. VII/29 1. Änderung „SO-Nahversorgung Forstbachweg“ großflächiger Einzelhandel

Herr Krieger erklärt für die Verwaltung das Verfahren im Zusammenhang mit Bauleitplänen der Verbandsmitglieder, die entsprechend § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Rechtskraft gebracht werden sollen. Hierbei wird insbesondere darauf hingewiesen, dass von der Verbandsversammlung beschlossene kommunale Entwicklungspläne berücksichtigt werden müssen und im Einzelfall entschieden werden muss, ob ein Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren notwendig wird oder ob nach entsprechender Information der Verbandsversammlung der Flächennutzungsplan zu einem späteren Zeitpunkt angepasst werden kann. An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Wilfried Albrecht und Erich Schaumburg.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, die Vorlage zu beschließen.

TOP 7: FNP-Änderung ZRK 04 „Sportanlage Vollmarshausen“  
Änderungsbereich: Lohfelden/Vollmarshausen  
- Offenlegungsbeschluss -

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, die Vorlage zu beschließen.

TOP 8: Mitteilungen

Geschäftsführer Klaus Ossowski informiert über den Beschluss des Verwaltungsgerichts Kassel vom 18.06.2009 über den Antrag der Stadt Kassel auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung gegen die Baugenehmigung zur Erweiterung des Einkaufszentrums „RATIO“ in Baunatal-Hertingshausen. Das Gericht hat den Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung abgelehnt.

Die Sitzung wird um 16.25 Uhr geschlossen.



Peter Klein  
stellvertr. Ausschussvorsitzender



Rolf Klute  
Schriftführer