

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Dienstag, 13.09.2022, um 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 17, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende:** 16.50 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 31. August 2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Arnim Roß (SPD) begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 72 „Wohnen südliche Schulstraße“, Dennhausen / Dittershausen
(TOP 5 der Verbvers.) **Änderungsbereich: Gemeinde Fuldaabrück**
Endgültiger Beschluss

Beschluss Nr.: 3671

An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Sabine Leidig und Eckhard Jochum (beide Die Linke), Dieter Lengemann (SPD), Manfred Merz (SPD), Thomas Ackermann, Alois Lorscheider-Brinkmann (beide B 90 / Die Grünen), Sven Dreyer (AfD) sowie Frank Hellwig (CDU) und Dr. Christoph Haller (ZRK). Dr. Christoph Haller beantwortet außerdem einige zum TOP 1 gestellte Fragen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig - bei 2 Enthaltungen -**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 72 „Wohnen Südliche Schulstraße“ wird endgültig beschlossen.

TOP 2: Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien, Westuffeln“
(TOP 6 der Änderungsbereich: Gemeinde Calden
Verbvers.) **Offenlagebeschluss**

Beschluss Nr.: 3670

An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Dominique Kalb (CDU), Thomas Ackermann (B 90 / Die Grünen), Eckhard Jochum (Die Linke), Frank Hellwig (CDU), Sven Dreyer (AfD), Manfred Merz (SPD), Katja Kluge und Dr. Christoph Haller (Verwaltung ZRK).

Frank Hellwig (CDU) äußert den Wunsch nach einer Auseinandersetzung mit der Gefahr einer Überdüngung der landwirtschaftlichen Fläche und der damit verbundenen Belastung des Bodens. Weiterhin solle eine eventuelle Belastung des naheliegenden Gewässers geprüft werden.

Dr. Christoph Haller weist aus Sicht der Planung darauf hin, dass die grundsätzliche Nutzung als landwirtschaftliche Fläche nicht Gegenstand des vorliegenden FNP-Änderungsverfahrens ist. Bezüglich der Belastung des Gewässers (Ufflerbeeke) weist er auf die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen hin (Schutzzone muss freigehalten werden), die im weiteren Beteiligungsprozess Berücksichtigung finden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien, Westuffeln“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien, Westuffeln“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

TOP 3: Bericht über Aktivitäten zur Begegnung des Klimawandels und Umsetzung der Energiewende im Verbandsgebiet 2021/2022
(TOP 7 der Verbvers.)

Beschluss Nr.: 3663

Keine Aussprache.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**,
den beigefügten Bericht
zur Kenntnis zu nehmen.

TOP 5: Mitteilungen / Verschiedenes

Dr. Christoph Haller verweist auf die Mitteilungen, zu denen die ZRK-Geschäftsstelle in der nächsten Verbandsversammlung vortragen wird:


- Mitwirkung des ZRK an einem vom Bund geförderten Modellvorhaben der Raumordnung (MORO),
- Raddirektverbindung Kassel-Vellmar – Stand des Verfahrens und weiteres Vorgehen,
- Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg – geplante Beschlussfassung in der Verbandsversammlung am 29.11.2022.

Eine Anfrage von Michael Stöter (CDU) zu einer bevorstehenden FNP-Änderung in Vellmar (Neubau Aldi-Markt) wird von Dr. Christoph Haller beantwortet.

Der Vorsitzende Arnim Roß schließt die Sitzung um 16.50 Uhr



Arnim Roß
Ausschussvorsitzender



Dr. Christina Grebe
Schriftführerin