

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 03.03.2022, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 17, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende:** 16.30 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 21. Februar 2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Arnim Roß (SPD) begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, Wolfsanger / Hasenhecke
(TOP 2 der Verbvers.) **Änderungsbereich: Stadt Kassel**
Endgültige Beschlussfassung

Beschluss Nr.:3646

Ohne Aussprache.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigelegten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, Wolfsanger/Hasenhecke, wird endgültig beschlossen.

TOP 2: Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 71 „Gemeinbedarf Kita Mattenberg“
(TOP 3 der Verbvers.) **Änderungsbereich Stadt Kassel**
Endgültige Beschlussfassung

Beschluss Nr.:3647

Dr. Christoph Haller beantwortet eine Frage des Ausschussmitglieds Erich Schaumburg (CDU) zum Thema Kompensationsflächen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 71 „Gemeinbedarf Kita Mattenberg“ wird endgültig beschlossen.

TOP 3: Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 72 „Wohnen Südliche Schulstraße“, Dennhausen / Dittershausen
(TOP 4 der Verbvers.) **Änderungsbereich: Gemeinde Fulda brück**
Offenlagebeschluss

Beschluss Nr.:3648

Zu der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich Edmund Borschel (B90/Die Grünen), Eckhard Jochum (Die Linke), Dieter Lengemann (SPD), Alois Lorscheider-Brinkmann (B90/Die Grünen), Michael Plätzer (SPD) und Karsten Schreiber (CDU) sowie Dr. Christoph Haller für die ZRK-Geschäftsstelle.

Themen waren das Leitziel „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“, die Möglichkeiten und Grenzen der Aktivierung innerörtlicher Potenzialflächen, Kompensationsflächen sowie Fragen der energetischen Ausgestaltung von Wohngebäuden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig bei einer Enthaltung**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 72 „Wohnen Südliche Schulstraße“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab Sachvorträge, die, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt werden.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 72 „Wohnen Südliche Schulstraße“ wird, einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3., als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

TOP 4: Mitteilungen / Verschiedenes

4.1 Erstinformation zum Jahresabschluss 2021 / Jahresbericht „Planung“
(TOP 5.1 der
VerbVers.

Die Mitteilung ist schriftlich mit der Einladung zur Verbandsversammlung zur Verfügung gestellt worden.

Dr. Christoph Haller stellt die Eckpunkte des Jahresberichts „Planung“ kurz vor und beantwortet eine Frage des stellvertretenden Ausschussmitglieds Edmund Borschel (B90/Die Grünen).

Der Vorsitzende Arnim Roß schließt die Sitzung um 16.30 Uhr.



Arnim Roß
Ausschussvorsitzender



Dr. Christoph Haller
Schriftführer