

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 18.11.2021, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 17, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.00 Uhr **Ende:** 16.45 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 9. November 2021

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Arnim Roß (SPD) begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**TOP 1:** FNP-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“ Wolfsanger, Änderungsbereich: Stadt Kassel Beschluss Nr.:3635  
(TOP 3 der Verbvers.) **Offenlagebeschluss**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich die Ausschussmitglieder Dominique Kalb (CDU), Manfred Merz (SPD), Erich Schaumburg (CDU) und Eckhard Jochum (Die Linke).

Herr Mohr, Leiter des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz der Stadt Kassel sowie Dr. Christoph Haller für die Verwaltung beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung - bei einer Enthaltung - einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, STT Wolfsanger/Hasenhecke, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab 1 Sachvortrag, der, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt wird.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.

4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, STT Wolfsanger/Hasenhecke wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

**TOP 2: FNP-Änderung ZRK 55 "Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1", Niestetal**  
(TOP 2 der Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal  
Verbvers.)

**a) Endgültiger Beschluss**

Beschluss Nr.:3631

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich die Ausschussmitglieder Erich Schaumburg (CDU), Marcel Brückmann (SPD), Jochen Lody (Bündnis90/Die Grünen), Eckhard Jochum (Die Linke) und Sven René Dreyer (AfD).

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 55 „Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1“ wird endgültig beschlossen.

**TOP 3: Verschiedenes**

**Kurve Kassel**

Ausschussmitglied Karsten Schreiber (CDU) informiert über Gespräche der Gemeinden Fulda, Vellmar und Espenau bezüglich einer koordinierten Vorgehensweise im Rahmen des anstehenden Raumordnungsverfahrens zur „Kurve Kassel“. Hier gibt es Überlegungen, den ZRK mit einer koordinierten Rolle zu betrauen. Herr Ludewig, Bürgermeister der Stadt Vellmar, wird diese Überlegungen zeitnah in den ZRK-Vorstand einbringen. Dr. Christoph Haller informiert ergänzend darüber, dass die ZRK-Geschäftsstelle derzeit einen Abstimmungstermin mit der DB-Netz AG (Herr Schütz, Frau Rohr) vorbereitet. Karsten Schreiber (CDU) berichtet auf Rückfrage des Ausschussmitglieds Sven Dreyer (AfD) von der Planung eines Informationstermins für kommunale Gremienvertreter Anfang 2022 durch die DB Netz AG.

**Einleitung von FNP-Änderungsverfahren**

Der ZRK-Vorstand hat in seiner Sitzung am 27.10.2021 grundsätzlich festgestellt, dass ab sofort die Mitglieder der Verbandsversammlung über die eingeleiteten Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan in geeigneter Form informiert werden.

Am 27.10.2021 hat der Vorstand die Einleitung folgender FNP-Änderungsverfahren beschlossen:

**ZRK 58 „Sondergebiete Stockbreite / Hasenstock“, Ihringshausen, Gemeinde Fuldata:**

Das bereits im Jahr 2018 eingeleitete FNP-Änderungsverfahren ZRK 58 wurde um einen weiteren Teiländerungsbereich ergänzt, weswegen der Einleitungsbeschluss erneut gefasst werden musste. Der Teiländerungsbereich 1 hat weiterhin Bestand und sieht die Erweiterung des ansässigen REWE-Marktes an der Stadtgrenze zu Kassel vor. Im nunmehr ergänzten Teiländerungsbereich 2 sollen hingegen, zur Stärkung des zuvor genannten Standorts, Einzelhandelsflächen aufgegeben werden. Die Gemeinde Fuldata plant an dieser Stelle eine Alteneinrichtung.

**ZRK 73 „Wohnen und Gewerbe Elgershausen Süd“, Gemeinde Schauenburg**

Die Gemeinde Schauenburg beabsichtigt, einen ca. 19 ha großen Bereich am südlichen Siedlungsrand des Ortsteils Elgershausen zu entwickeln. Der nördliche Bereich soll als Wohn- bzw. Mischgebiet entwickelt werden, wofür bereits eine Rahmenplanung beauftragt wurde. Der südliche Bereich soll als Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets dienen. Ein Scopingtermin findet Ende November statt.

**Sachstand FNP-Änderungsverfahren ZRK 66 „Calden“**

Im Juni/Juli 2021 fand die Offenlage gemäß §§ 3 (2) / 4 (2) BauGB statt. Während des Offenlagezeitraums sind zahlreiche Hinweise und Anregungen eingegangen, die zu wesentlichen Änderungen des Planentwurfs führten. Insbesondere mit den Vertretern der Landwirtschaft und den beteiligten Behörden wurden mehrere Abstimmungsgespräche geführt.

Die Änderungen am Planentwurf sind mit der Gemeinde Calden abzustimmen und danach gemäß § 4a (3) BauGB erneut offenzulegen. Ein erneuter Offenlagebeschluss kann erst in der Verbandsversammlung im Frühjahr 2022 gefasst werden.

**Interkommunales Gewerbegebiet Kaufungen – Lohfelden  
Ergebnis der Ausschreibung für Vorbereitende Untersuchungen**

Der ZRK hat im Auftrag und in enger Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedsgemeinden Kaufungen und Lohfelden die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 165 (4) BauGB für ein geplantes interkommunales Gewerbegebiet Kaufungen-Lohfelden als Dienstleistungsauftrag ausgeschrieben.

Von fünf angefragten Unternehmen wurde nur ein Angebot fristgerecht abgegeben. Dieses Angebot wurde den Vertretern der beiden Kommunen und dem ZRK am 16.11.2021 präsentiert und wird jetzt seitens des Büros überarbeitet.

**Kooperationsvereinbarungen zwischen ZRK und den Gemeinden Söhrewald und Bad Emstal**

Die Kooperationsvereinbarungen mit den Gemeinden Söhrewald und Bad Emstal sehen einen Kooperationszeitraum von zwei Jahren vor (bis Ende 2021), der zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden kann.

Aktuell finden Abstimmungstermine mit den beiden Gemeinden statt, um über die bisher erbrachten Leistungen und über die Option der Verlängerung der Vereinbarung zu sprechen.

## Seite - 4 - Protokoll des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 18.11.2021

Die Gemeinde Bad Emstal hat sich in diesem Rahmen bereits für eine Verlängerung der Kooperation um ein Jahr ausgesprochen und einen entsprechenden Beschluss in den kommunalen Gremien gefasst. Die Abstimmung mit der Gemeinde Söhrewald steht noch aus.

### **bike+business Kongress am 25.11.2021**


Im vergangenen Jahr musste der für November in Kassel geplante bike+business Kongress Corona bedingt kurzfristig abgesagt werden. In diesem Jahr findet der Kongress nach jetzigem Stand am 25.11.2021 im Südflügel des Kulturbahnhofes Kassel statt. Der Zweckverband Raum Kassel (ZRK) ist Projektpartner des Landes Hessen und Gastgeber der diesjährigen Veranstaltung.

Der Vorsitzende Arnim Roß schließt die Sitzung um 16.45 Uhr



---

Arnim Roß  
Ausschussvorsitzender



---

Dr. Christoph Haller  
Schriftführer