

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 09.09.2021, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 17, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.00 Uhr **Ende:** 16.50 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 26.08.2021

---

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Manfred Merz, begrüßt die Anwesenden zur konstituierenden Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

### TOP 1: Wahl des/der Vorsitzenden

Es liegt ein gemeinsamer Wahlvorschlag der Fraktionen SPD, CDU vor. Demnach wird als Vorsitzender Arnim Roß, SPD, vorgeschlagen. Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht. Gegen die offene Wahl erhebt sich kein Widerspruch.

#### Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt Arnim Roß, SPD, einstimmig zum Vorsitzenden.

Herr Roß nimmt die Wahl an.

### TOP 2: Wahl des/der stellvertretenden Vorsitzenden

Es liegt ein gemeinsamer Wahlvorschlag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vor. Demnach werden vorgeschlagen als Stellvertreter Uwe Jäger (SPD), Dominique Kalb (CDU) und Alois Lorscheider-Brinkmann (Bündnis 90 / Die Grünen). Die Reihenfolge ergibt sich aus der Geschäftsordnung aufgrund der Größe der vertretenen Fraktionen. Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht. Gegen die offene Abstimmung über den Wahlvorschlag erhebt sich kein Widerspruch.

#### Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt einstimmig Uwe Jäger, Dominique Kalb und Alois Lorscheider-Brinkmann zu stellvertretenden Vorsitzenden.

Herr Jäger, Herr Kalb und Herr Lorscheider-Brinkmann nehmen die Wahl an bzw. haben erklärt, die Wahl anzunehmen.

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Manfred Merz, übergibt hiernach den Sitzungsvorsitz an den neugewählten Ausschussvorsitzenden Arnim Roß.

**TOP 3: Wahl des/der Schriftführers/in und seines/ihres Stellvertreters/in**

Nach der Geschäftsordnung wird die Schriftführung durch Mitarbeiter/innen der Verbandsgeschäftsstelle wahrgenommen.

Es wurden daraufhin vorgeschlagen:

1. Dr. Christoph Haller als Schriftführer und
2. Dr. Christina Grebe als stellvertretende Schriftführerin

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Die Vorgeschlagenen stellen sich kurz den Ausschussmitgliedern vor. Gegen eine offene Abstimmung werden keine Bedenken vorgebracht.

Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt einstimmig

1. Dr. Christoph Haller als Schriftführer und
2. Dr. Christina Grebe als stellvertretende Schriftführerin

Die Gewählten nehmen die Wahl an.

**TOP 4: FNP-Änderung ZRK 61**

**Beschluss Nr. 3621**

(TOP 2 der  
VVers.) **„SO Sport-/Freizeitanlage Giesewiesen“ Stadt Kassel  
Offenlagebeschluss**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich die Abgeordneten Sven Dreyer, Eckhard Jochum, Dominique Kalb, Alois Lorscheider-Brinkmann, Manfred Merz, Arnim Roß, Erich Schaumburg und Karsten Schreiber sowie aus der Verbandsgeschäftsstelle Dr. Christoph Haller. Inhalt der Aussprache sind Belange des Umwelt-, Natur- und Klimaschutz im Kontext des Verfahrens der Bauleitplanung.

Für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen stellt der Abgeordnete Alois Lorscheider-Brinkmann einen Änderungsantrag, über den der Ausschussvorsitzende abstimmen lässt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **bei zwei Gegenstimmen und drei Enthaltungen** zu beschließen, dass folgende Aspekte in die Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 61 „SO Sport-/Freizeitanlage Giesewiesen“ mit aufgenommen werden:

- Begrenzung der Gebäudehöhe des Neubaus, damit sich das Gebäude in die Umgebung integriert und damit Sichtbehinderungen von der Insel Siebenbergen verhindert werden
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Vermeidung von Lichtemissionen in Richtung des Gartendenkmals

Danach erfolgt die Abstimmung zur gesamten Beschlussvorlage:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **bei einer Enthaltung**, unter Berücksichtigung der beschlossenen Ergänzungen der Begründung des Verfahrens folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 61 „SO Sport-/Freizeitanlage Giesewiesen“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 61 „SO Sport-/Freizeitanlage Giesewiesen“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30-Tagen öffentlich auszulegen.

**TOP 5: FNP-Änderung ZRK 71**

(TOP 3 der „Gemeinbedarf Kita Mattenberg Waldau“, Stadt Kassel  
VVers.) **Offenlagebeschluss**

**Beschluss Nr.: 3622**

Ohne Aussprache.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 71 „Gemeinbedarf Kita Mattenberg“, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 71 „Gemeinbedarf Kita Mattenberg“, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

**TOP 6: FNP-Änderung ZRK 64**  
(TOP 4 der „Gemeinbedarf Offene Schule Waldau“  
(VVers.) **Endgültige Beschlussfassung**

**Beschluss Nr.: 3619**

Zu diesem TOP erfolgt eine Wortmeldung des Abgeordneten Eckhard Jochum. Er verweist auf seine Ausführungen im Rahmen der Diskussion zum Offenlagebeschluss des FNP-Änderungsverfahrens.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 64 „Gemeinbedarf Offene Schule Waldau“ wird endgültig beschlossen.

**TOP 7: FNP-Änderung ZRK 67 „Wohnen Sandweg“,**  
(TOP 5 der **Elgershausen“**  
(VVers.) **Endgültige Beschlussfassung**

**Beschluss Nr.: 3618**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich die Abgeordneten Eckhard Jochum, Dominique Kalb, Jochen Lody und Erich Schaumburg. Gegenstand der Aussprache ist die planerische Einschätzung der vorgesehenen Wohngebäude als Arrondierung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 67 „Wohnen Sandweg“, Elgershausen wird endgültig beschlossen.

**TOP 8: Verschiedenes**

Dr. Christoph Haller informiert darüber, dass für das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren ZRK 72 „Wohnen Südliche Schulstraße“ (Gemeinde Fuldabrück) am 13.09.2021 die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB beginnt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden auch erste, mit der Gemeinde Fuldabrück abgestimmte Eckpunkte eines quartiersbezogenen Energiekonzepts öffentlich zugänglich gemacht.

Der Vorsitzende Arnim Roß schließt die Sitzung um 16.50 Uhr



Ausschussvorsitzender



Dr. Christoph Haller  
Schriftführer