

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Mittwoch, 5. Juni 2019, 16.30 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Standplatz 13, 34117 Kassel

Beginn: 16.30 Uhr **Ende:** 17.50 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 27. Mai 2019

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Dominique Kalb begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: Leitbild Zweckverband Raum Kassel

VD Kai Georg Bachmann gibt ergänzende Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt.

An der Diskussion beteiligten sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Eckhard Jochum, Harry Völler, Sven Dreyer, Frank Hellwig sowie für die Verwaltung VD Kai Georg Bachmann.

Thematisiert wurden u.a. Verbindlichkeit, Energieversorgung (dezentral), Orientierungsrahmen für die anschließende Zielsetzung und interdisziplinäre Ausrichtung, wobei sich allgemein Zustimmung ergab.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **einstimmig**

den erarbeiteten Vorschlag zum Leitbild des ZRK zur Kenntnis zu nehmen.

TOP 2: ZRK Gewerbegebietsentwicklungen

Beschluss Nr. 3534

VD Kai Georg Bachmann gibt ergänzende Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt.

An der anschließenden Diskussion beteiligten sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Sven Dreyer, Frank Hellwig, Eckhard Jochum, Dr. Bärbel Mlasowsky sowie für die Verwaltung VD Kai Georg Bachmann.

Angesprochen wurden u.a. Einbindung in das SRK, Interkommunalität, Untersuchungsraum Landkreis Kassel, Brachennutzung, Bestandsaufnahme, Gewerbegebietsbedarfsabfrage (WFG/IHK), Großflächigkeit und kommunales Einvernehmen. Das aufgezeigte Vorgehen fand dabei allgemein Zustimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung **mehrheitlich**

die Empfehlungen des Vorstandes aus der Sitzung vom 17.05.2019 zur Erarbeitung eines Gewerbegebietsentwicklungskonzepts (GGEK) als Teil des SRK 2030 zur Kenntnis zu nehmen.

TOP 3: Gewerbegebiet Kassel-Calden

Ausschussmitglied Klaus Dieter Sänger weist auf die Erörterung zum vorgenannten Tagesordnungspunkt hin und kann sich die Änderung des mit der Einladung übersandten Antrags der FDP Fraktion wie folgt vorstellen:

„Die Verbandsversammlung beauftragt den Verbandsvorstand ein Konzept zu erarbeiten, wie großflächige Gewerbegebiete im Verbandsgebiet im Einvernehmen mit dem jeweiligen Standortkommunen grundsätzlich interkommunal entwickelt, geplant und strukturiert werden können.

Satz 2 und 3 bleiben unverändert.“

Dazu erhob sich kein Widerspruch, woraufhin der stellvertretende Ausschussvorsitzende Dominique Kalb den modifizierten Beschluss zur Abstimmung stellt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt **einstimmig bei drei Enthaltungen** der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verbandsversammlung beauftragt den Verbandsvorstand ein Konzept zu erarbeiten, wie großflächige Gewerbegebiete im Verbandsgebiet im Einvernehmen mit dem jeweiligen Standortkommunen grundsätzlich interkommunal entwickelt, geplant und strukturiert werden können. Die Erfahrungen bei der Entwicklung und Finanzierung des GVZ sollen dabei Berücksichtigung finden. Die Verbandsversammlung ist an den Überlegungen zeitnah zu beteiligen.

TOP 4: FNP-Änderung ZRK 45 „Wohnen Vellmar-Nord“
Frommershausen
Änderungsbereich: Stadt Vellmar
Endgültiger Beschluss

Beschluss Nr. 3528

VD Kai Georg Bachmann berichtet zum Tagesordnungspunkt und begrüßt dazu die Herren Raatz und Wangelin vom Büro KEEA.

An der Aussprache beteiligten sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Sven Dreyer, Eckhard Jochum, Frank Hellwig sowie für die Verwaltung VD Kai Georg Bachmann und für den Verbandsvorstand BM Manfred Ludewig.

Diskutiert wurden u.a.:

Auswirkungen auf die Infrastruktur (Kitas und Schulen), Konzept mit Absichtserklärungen, Formen der Umsetzung, Festsetzungen im städtischen Bebauungsplan, Ausschluss von Befreiungen, Abschluss eines städtebaulichen Vertrag, mit Energieversorgern abgestimmtes Energiekonzept, Begriff „Arrondierungsflache“, Standortvorteile und Sachstand Umwandlung der Rucknahmeflachen.

Beschluss:

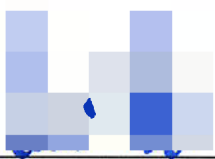
Der Ausschuss lobt und begrüßt die zusätzlichen Informationen zum Wohnentwicklungsprojekt „Vellmar-Nord“, **nimmt sie zur Kenntnis** und empfiehlt **mehrheitlich** der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Hinweise und Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 45 "Wohnen Vellmar-Nord", Frommershausen wird endgültig beschlossen.


TOP 5: Verschiedenes

keine Wortmeldungen

Der stellvertretende Vorsitzende Dominique Kalb schließt die Sitzung um 17.50 Uhr.



Dominique Kalb
stellvertr. Ausschussvorsitzender



Michael Heß
Schriftführer