

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 7. März 2019, 16.50 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.50 Uhr **Ende:** 18.00 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 25. Februar 2019

---

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Dominique Kalb begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Auf Wunsch von Ausschussmitglied Arnim Roß wird TOP 2 vorgezogen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK 51 „Pommernstraße“,  
Oberkaufungen  
Änderungsbereich: Gemeinde Kaufungen  
Endgültiger Beschluss

Beschluss Nr. 3529

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt **einstimmig bei einer Enthaltung** der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 51 "Pommernstraße", Oberkaufungen, wird endgültig beschlossen.

**TOP 1:** FNP-Änderung ZRK 45 „Wohnen Vellmar-Nord“,  
Frommershausen  
Änderungsbereich: Stadt Vellmar  
Endgültiger Beschluss

Beschluss Nr. 3528

An der kontroversen Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich die Ausschussmitglieder Frank Hellwig, Eckhard Jochum, Uwe Jäger, Manfred Merz, Thomas Ackermann, Karsten Schreiber, Klaus-Dieter Sänger, Dieter Lengemann sowie für die Verwaltung VD Kai Georg Bachmann und für den Vorstandsvorsitz Manfred Ludewig.

Es wurde folgendes thematisiert:

- Einbindung in das SRK 2030 und Fortschreibung Regionalplan/Wohnungsbedarfsprognose
- Bestandteil der gesamt kommunalen Entwicklungsplanung
- Energiekonzept in Vorbereitung
- Zugriffsproblematik der Rücknahmeflächen und Zugriffsmöglichkeiten
- Enteignung, Umlegung, Baugebot (BauGB)
- Förderung der Innenentwicklung
- Online-Plattform „Baupilot“
- Wohndichtewert
- Verfahrensstand des Bebauungsplanes
- Prüfung der Flächenteilbarkeit
- Umsetzung in Bauabschnitten
- Erarbeitete Gutachten (Lärm und Geruch)
- Passivhausquartier
- hohe Einwohnerdichte in Vellmar
- Alternative Planungsvariante mit Straßenbahnwendeschleife
- Information der Verbandsversammlung zum Abweichungsverfahren
- Flächenverfügbarkeit gegeben
- Abhängigkeit Baupreis und Erschließung

Zum Punkt „Information der Verbandsversammlung zum Abweichungsverfahren“ wird VD Kai Georg Bachmann noch informieren

Der Ausschuss **empfiehlt mehrheitlich der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss nicht zu fassen:**

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Hinweise und Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 45 "Wohnen Vellmar-Nord", Frommershausen wird endgültig beschlossen.

P 3: FNP-Änderung ZRK 49 „Feuerwache Wolfsanger“,  
Änderungsbereich: Stadt Kassel  
Endgültiger Beschluss

Beschluss Nr. 3530

Beschluss:

Der Ausschuss **empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung**, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Hinweise zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 49 „Feuerwache Wolfsanger“ in Kassel wird endgültig beschlossen.

TOP 4: Sachstandsbericht 2018

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig, den

Sachstandsbericht 2018  
Stellungnahmen, Flächennutzungsplan-Änderungen, Anpassungen gem.  
§ 13 a BauGB

zur Kenntnis zu nehmen.

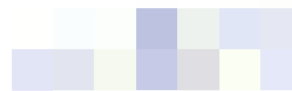
TOP 5: Verschiedenes

keine Wortmeldungen

Der stellvertretende Vorsitzende Dominique Kalb schließt die Sitzung um 18.00 Uhr.



Dominique Kalb  
stellvertr. Ausschussvorsitzender



Michael Heß  
Schriftführer