

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 18. September 2014, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende:** 16.45 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 2. September 2014

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung, Volker Zeidler, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK 23 „SO Abfallwirtschaft – Biogas/Erweiterung“, Vollmarshausen
Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB -

An der Aussprache und Diskussion zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Eckhard Jochum, Frank Hellwig und Karl Schäffer.

Im Vorfeld zur Beschlussfassung gibt Thomas Ackermann zu Protokoll, dass er nicht an der Abstimmung teilnimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-23 „SO Abfallwirtschaft – Biogas/ Erweiterung“, Vollmarshausen in Lohfelden wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-23 „SO Abfallwirtschaft – Biogas/ Erweiterung“, Vollmarshausen wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 1. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK 32 „SO-Fachmarkt / Reiterbedarf“ Crumbach
Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden
- Endgültige Beschlussfassung

Im Vorfeld zur Beschlussfassung gibt Thomas Ackermann zu Protokoll, dass er nicht an der Abstimmung teilnimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-32 „SO-Fachmarkt / Reiterbedarf“ wird endgültig beschlossen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 34 „Wohnen Fiedelhof Elgershausen“
Änderungspunkt 1: „Elgershausen“
Änderungspunkt 2: „Elmshagen“
Änderungspunkt 3: „Martinhagen“
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg
- Endgültige Beschlussfassung

An der Aussprache und Diskussion zum Tagesordnungspunkt, zur Flächenbilanz und Baulückenaktivierung beteiligen sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Frank Hellwig, Eckhard Jochum und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-34 „Wohnen Fiedelhof Elgershausen“ wird endgültig beschlossen.

TOP 4: Mitteilungen

Verbandsdirektor Andreas Güttler verweist auf die Sondersitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 12.06.2014 in Fuldata-Ihringshausen zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) Region Kassel 2030, bei der der Gutachter, Herr Dr. Frehn, Büro Planersocietät, erste Maßnahmenvorschläge präsentierte. Der danach erarbeitete Entwurf des Maßnahmenberichtes wurde den Verbandskommunen und anschließend den Mitglieder der Verbandsversammlung vorgelegt. In Abstimmung mit der Stadt Kassel wurden die Verbandskommunen gebeten, bis zum 19.12.2014 eine Stellungnahme zum Planentwurf abzugeben. Auf Nachfragen der Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Frank Hellwig und Karl Schäfer zu jeweiligen Beschlussfassungen von Einzelmaßnahmen antwortet Verbandsdirektor Andreas Güttler.

Verbandsdirektor Andreas Güttler berichtet über den aktuellen Arbeitsstand zur GVZ-Erweiterungsfläche. Nach schwierigen Verhandlungen mit E.ON-Netz konnten die letzten Erschließungsmaßnahmen abgeschlossen werden und das letzte in dieser Größenordnung verfügbare Grundstück (ca. 50.000 m²) an IDI Gazeley verkauft werden. IDI Gazeley hat bereits einen Bauantrag zum Neubau einer ca. 25.000 m² großen Logistikhalle gestellt, die Anfang 2015 fertiggestellt sein soll. Besonderheit: IDI Gazeley ist hier erstmals „spekulativ“ tätig, d.h. ohne einen konkreten Mieter zu haben.

Der Vorsitzende Volker Zeidler bedankt sich bei den Teilnehmer/innen und schließt die Sitzung um 16.45 Uhr



Volker Zeidler
Ausschussvorsitzender



Michael Heß
Schriftführer