

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 15. September 2016, 16.30 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

Beginn: 16.30 Uhr **Ende:** 16.55 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 7. September 2016

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Manfred Merz, begrüßt die Anwesenden zur konstituierenden Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: Wahl des/der Vorsitzenden

Es liegt ein gemeinsamer Wahlvorschlag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vor. Demnach wird als Vorsitzender Volker Zeidler, SPD, vorgeschlagen.

Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht.

Gegen die offene Wahl erhebt sich kein Widerspruch.

Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt Herrn Volker Zeidler, SPD, einstimmig bei einer Enthaltung zum Vorsitzenden.

Herr Zeidler ist aus wichtigen Gründen an der Sitzungsteilnahme gehindert. Er hat die Annahme der Wahl gegenüber dem Vorsitzenden der Verbandsversammlung erklärt.

TOP 2: Wahl des/der stellvertretenden Vorsitzenden

Es liegt ein gemeinsamer Wahlvorschlag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vor. Demnach werden vorgeschlagen als Stellvertreter Dominique Kalb, CDU, und Joana Al Sammarraie, Bündnis 99/Die Grünen.

Die Reihenfolge ergibt sich aus der Geschäftsordnung aufgrund der Größe der vertretenen Fraktionen.

Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht. Gegen die offene Abstimmung über den Wahlvorschlag erhebt sich kein Widerspruch.

Als stellvertretende Ausschussvorsitzende werden Dominique Kalb CDU, und Joana Al Sammarraie, Bündnis 90/Die Grünen, benannt.

Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt einstimmig Dominique Kalb, CDU, und Joana Al Sammarraie, Bündnis 90/Die Grünen, zu stellvertretenden Vorsitzenden.

Herr Kalb und Frau Al Sammarraie nehmen die Wahl an.

Seite - 2 - des Protokoll des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 15.09.2016

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Manfred Merz, übergibt hiernach den Sitzungsvorsitz an den neugewählten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Dominique Kalb.

TOP 3: Wahl des/der Schriftführers/in und seines/ihres Stellvertreters/in

Nach der Geschäftsordnung wird die Schriftführung durch Mitarbeiter/innen der Verbandsgeschäftsstelle wahrgenommen.

Der Verbandsdirektor Dirk Stochla schlägt daraufhin vor

1. als Schriftführer Michael Heß und
2. als stellvertretenden Schriftführer Fred Theis

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Gegen eine zusammengefasste und offene Abstimmung werden keine Bedenken vorgebracht.

Abstimmung:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung wählt einstimmig

1. Michael Heß als Schriftführer und
2. Fred Theis als stellvertretenden Schriftführer.

TOP 4: FNP-Änderungsverfahren ZRK-29 „SO-Photovoltaik/Lindenberg“
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg
hier: endgültige Beschlussfassung

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-29 „SO-Photovoltaik/Lindenberg“ wird endgültig beschlossen.
2. Während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Listen „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.

TOP 5: FNP-Änderungsverfahren ZRK 39 „Im Ährenfeld“, Rothwesten
Änderungsbereich: Gemeinde Fuldata
hier: endgültige Beschlussfassung

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich Karsten Schreiber, Sven Dreyer und Steffi Weinert.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Listen „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.

2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 39 „Im Ährenfeld“, Rothwesten, wird endgültig beschlossen.

TOP 6:1: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 35 „Südl. der DRK-Klinik“ Oberkaufungen
- Beitritt zur Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidiums Kassel vom 02.05.2016

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidiums Kassel für das o.g. Flächennutzungsplanänderungsverfahren vom 02.05.2016 wird zur Kenntnis genommen. Sie ist der Gemeinde Kaufungen zur Kenntnis zu bringen.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist in der genehmigten Fassung öffentlich bekannt zu machen.

TOP 6.2: Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel
- Beschluss im Zusammenhang mit TOP 6.1 ZRK 35 „Südl. der DRK-Klinik, Oberkaufungen

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich Steffi Weinert, für die Verbandsverwaltung Andreas Vesper, Elke Hellmuth und Dirk Stochla.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig, der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Der Flächennutzungsplan des Zweckverbandes Raum Kassel vom 08.08.2009 ist in der Fassung, die er durch die seither rechtswirksam gewordenen Änderungen (einschließlich der unter TOP 6.1 behandelten) und Berichtigungen auf dem Wege der Anpassung sowie den Beitritt der Gemeinde Calden erhalten hat, öffentlich neu bekannt zu machen.
2. Künftig orientiert sich der Zeitpunkt einer Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes an der Bedeutung der seit der vorherigen Bekanntmachung aufgelaufenen Änderungen und Anpassungen.

TOP 7: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-40 „Nahversorgung Rengershausen“
Änderungsbereich: Stadt Baunatal
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Beschluss:

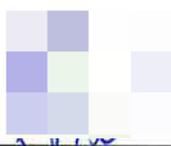
Der Ausschuss beschließt einstimmig, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-40 „Nahversorgung Rengershausen“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der beige-fügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-40 „Nahversorgung Rengershausen“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. Als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 8: Verschiedenes

Keine Vorträge.

Der stellvertretende Vorsitzende Dominique Kalb bedankt sich bei den Teilnehmern/innen und schließt die Sitzung um 16.55 Uhr.



Dominique Kalb
Stellv. Ausschussvorsitzender



Michael Heß
Schriftführer