

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 15. März 2018, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.00 Uhr **Ende:** 16.36 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 5. März 2018

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Volker Zeidler begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK-44 „Quartier Alte Ziegelei“, Beschluss Nr. 3501  
Niedervellmar  
Änderungsbereich: Stadt Vellmar  
- Endgültige Beschlussfassung -

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Hinweise und Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 44 "Quartier Alte Ziegelei", Niedervellmar wird endgültig beschlossen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK-47 „Wohnen Russgraben / Beschluss Nr.: 3502  
Kirchbauna“  
Änderungsbereich: Stadt Baunatal  
- Endgültige Beschlussfassung -

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann und Christian Strube sowie Elke Hellmuth für die Verwaltung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich – bei 2 Gegenstimmen - der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-47 „Wohnen Russgraben/ Kirchbauna“ in Baunatal wird endgültig beschlossen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK 46 "Entwicklung Grebenstraße",  
Ihringshausen  
Änderungsbereich: Gemeinde Fuldata  
- Offenlagebeschluss -

Beschluss Nr.: 3503

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich die Ausschussmitglieder Karsten Schreiber und Thomas Ackermann sowie Andreas Vesper für die Verwaltung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 46 "Entwicklung Grebenstraße", Ihringshausen, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden keine zusätzlichen Aussagen vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 46 "Entwicklung Grebenstraße", Ihringshausen, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 4: FNP-Änderung ZRK 48

Beschluss Nr.: 3504

1. Änderungspunkt „Misse-, Steinfeld, Dörnhagen“
  2. Änderungspunkt "Feuerwehrstandorte, Denn-, Dittershausen" in Fuldabrück
- Offenlagebeschluss -

An der Aussprache zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann und Frank Hellweg sowie Elke Hellmuth für die Verwaltung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Verbandsversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-48 1. Änderungspunkt „Misse-, Steinfeld, Dörnhagen“ 2. Änderungspunkt "Feuerwehrstandorte, Denn-, Dittershausen" wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden Aussagen zur Lärmbelastung und zum Artenschutz vorgetragen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-48 wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 5: Sachstandsbericht  
Stellungnahmen, Flächennutzungsplan-Änderungen,  
Anpassungen gem. § 13 BauGB

Beschluss Nr.: 3505

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung, den Sachstandsbericht Stellungnahmen, Flächennutzungsplan-Änderungen, Anpassungen gem. § 13 a BauGB zur Kenntnis zu nehmen.

TOP 6: Verschiedenes

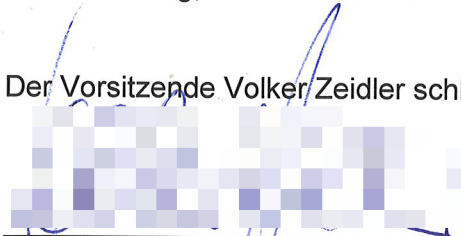
Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Karsten Schreiber zu den ZRK-Projekten


- Feldwegeränder und
- Klimaanpassung

gibt zunächst Elke Hellmuth für die Verwaltung weitergehende Informationen.

Daran schloss sich eine Diskussion an, an der sich insbesondere die Ausschussmitglieder Frank Hellweg, Thomas Ackermann, Uwe Jäger und der Fragesteller beteiligten.

Der Vorsitzende Volker Zeidler schließt die Sitzung um 16.36 Uhr.

  
Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender

  
Fred Theis  
Schriftführer