

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 8. Mai 2014, 16.45 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.45 Uhr **Ende:** 17.10 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 29. April 2014

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung, Volker Zeidler, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK 34 „Wohnen Fiedelhof Elgershausen“  
Änderungspunkt 1: „Elgershausen“  
Änderungspunkt 2: „Elmshagen“  
Änderungspunkt 3: „Martinhagen“  
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)  
sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB -

### Beschluss:

Der Ausschuss beschließt bei einer Enthaltung mehrheitlich, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 34 „Wohnen Fiedelhof Elgershausen“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden Hinweise zum Arten- und Bodenschutz vorgetragen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 34 „Wohnen Fiedelhof Elgershausen“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**TOP 2:** FNP-Änderungsverfahren ZRK 31 „Sondergebiet Hotel/ Raiffeisenstraße“  
Änderungsbereich: Stadt Kassel, Südstadt  
hier: Endgültige Beschlussfassung

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind keine Anregungen oder Hinweise zur Bauleitplanung vorgetragen worden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 31 „Sondergebiet Hotel/Raiffeisenstraße“ wird endgültig beschlossen.

**TOP 3:** FNP-Änderungsverfahren ZRK 33 „Parkstraße/Kiefernweg“  
Änderungsbereich: Stadt Vellmar, Obervellmar  
hier: Endgültige Beschlussfassung

Der Ausschuss beschließt bei einer Enthaltung mehrheitlich, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind keine Anregungen oder Hinweise zur Bauleitplanung vorgetragen worden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 33 „Parkstraße/Kiefernweg“, Obervellmar, wird endgültig beschlossen.


**TOP 4:** Mitteilungen

Verbandsdirektor Andreas Güttler verweist auf die Sondersitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 12.06.2014 um 16.00 Uhr in Fuldata-Ihringshausen zum Verkehrsentwicklungsplan Region Kassel 2030, bei der der Gutachter, Büro Planersozietät, die verkehrlichen Maßnahmenvorschläge präsentieren wird. Neben den Ausschussmitgliedern werden die Mitglieder der Verbandsversammlung und die Verbandskommunen eingeladen. Die offizielle Ausschusssitzung zur Behandlung anderer Punkte wird ggf. etwas früher stattfinden.

Nach einer daran stattfindenden Diskussion wird verabredet, dass der Zeitplan zum weiteren Verfahren des Verkehrsentwicklungsplanes Stadt Kassel 2030 den Ausschussmitgliedern zugemailt wird. Des Weiteren wird von Ausschussmitglied Frank Hellwig angefragt, ob zur aktuellen städtischen Verkehrssituation (Baustellenmanagement) ein Verantwortlicher Auskunft geben könnte.

Der Vorsitzende, Volker Zeidler, bedankt sich bei den Teilnehmern/innen und schließt die Sitzung um 17.10 Uhr.

  
\_\_\_\_\_  
Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender

  
\_\_\_\_\_  
Michael Heß  
Schriftführer