

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 4. Februar 2016, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständeplatz 13, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende:** 17.00 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 25. Januar 2016

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Volker Zeidler begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Auf Wunsch von Ausschussmitglied Thomas Ackermann wird TOP 1: KEP-Zentren 2015 als letzter Tagesordnungspunkt behandelt.

TOP 1: Siedlungsrahmenkonzept – Umsetzung
Abstimmung bei Ansiedlungen und Umsiedlungen von Gewerbebetrieben

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig mit einer Enthaltung, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

Die seit 2007 durchgeführte jährliche Besprechung der Bürgermeister „Gewerbeentwicklung“ wird aufgegeben. Bei Bedarf eines Verbandsmitgliedes lädt der ZRK gleichwohl dazu ein.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK-39 „Im Ährenfeld, Rothwesten“
Änderungsbereich: Gemeinde Fuldaatal
hier: Beschluss zur Offenlage

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig mit einer Enthaltung, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 39 „Im Ährenfeld“, Rothwesten, wird zur Aufstellung beschlossen. Die Übereinstimmung mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 1 (4) Baugesetzbuch (BauGB) herbeizuführen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurden Hinweisen und Anregungen vorgetragen, die aber nicht zu einer Änderung der Planung führen.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 39 „Im Ährenfeld“, Rothwesten, wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 3: FNP-Änderungsverfahren ZRK-35 „Südlich der DRK-Klinik“, Oberkaufungen
Änderungsbereich: Gemeinde Kaufungen
hier: endgültiger Beschluss

An der Aussprache und Diskussion zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann und Frank Hellwig sowie Verbandsdirektor Dirk Stochla.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mehrheitlich bei drei Gegenstimmen, der Verbandsversammlung folgenden Beschluss zu empfehlen:

1. Während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Listen „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 35 „Südl. der DRK Klinik“, Oberkaufungen, wird endgültig beschlossen.

TOP 4: Sachstandsbericht 2015
Stellungnahmen, FNP-Änderungen, Anpassungen gemäß § 13a BauGB

An der Erörterung zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich Ausschussmitglied Thomas Ackermann, Verbandsdirektor Dirk Stochla und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis und empfiehlt der Verbandsversammlung gleiches.

TOP 5: Mitteilungen

keine

TOP 6: KEP-Zentren 2015
Fortschreibung des Entwicklungsplanes zum Einzelhandel

Es liegt ein Änderungsantrag mit dem Ziel der Ergänzung des Beschlusses vor. Die Behandlung der Sachverhalte erfolgt gemeinsam.

An der Diskussion und dem Meinungs austausch zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Ausschussmitglieder Bürgermeister Karsten Schreiber, Thomas Ackermann, Manfred Merz, Eckhard Jochum, Frank Hellwig, Erich Schaumburg, Bürgermeister Dieter Lenge mann, Bürgermeister Michael Reuter, Gisela Schmidt, Ausschussvorsitzender Volker Zeidler, Verbandsdirektor Dirk Stochla und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Seite - 3 - des Protokoll des Ausschusses für Planung und Entwicklung am 04.02.2016

Der Ausschuss beschließt einstimmig, der Verbandsversammlung den Beschluss zu empfehlen:

1. Die Fortschreibung des Kommunalen Entwicklungsplan Zentren 2015 (KEP-Zentren) wird beschlossen.
2. Das Handlungsprogramm KEP-Zentren (Kapitel 6) dient als Grundlage für die weitere Einzelhandelsentwicklung im Verbandsgebiet und wird zusammen mit den Verbandsmitgliedern umgesetzt.
3. Der Vorstand wird beauftragt, in geeigneten Intervallen über Erfahrungen und Veränderungen zu berichten.

Der Ausschuss beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung, den Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum TOP KEP-Zentren, hier: Zentrale Versorgungsbereiche im FNP ausweisen, abzulehnen.

Der Vorsitzende Volker Zeidler schließt die Sitzung um 17.00 Uhr.



Volker Zeidler
Ausschussvorsitzender



Michael Heß
Schriftführer