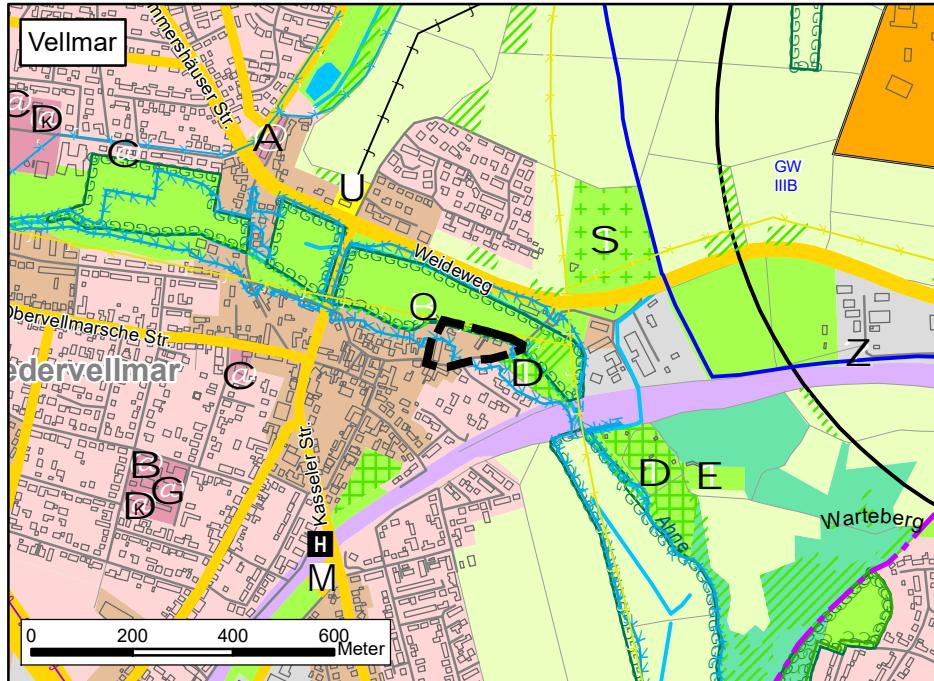
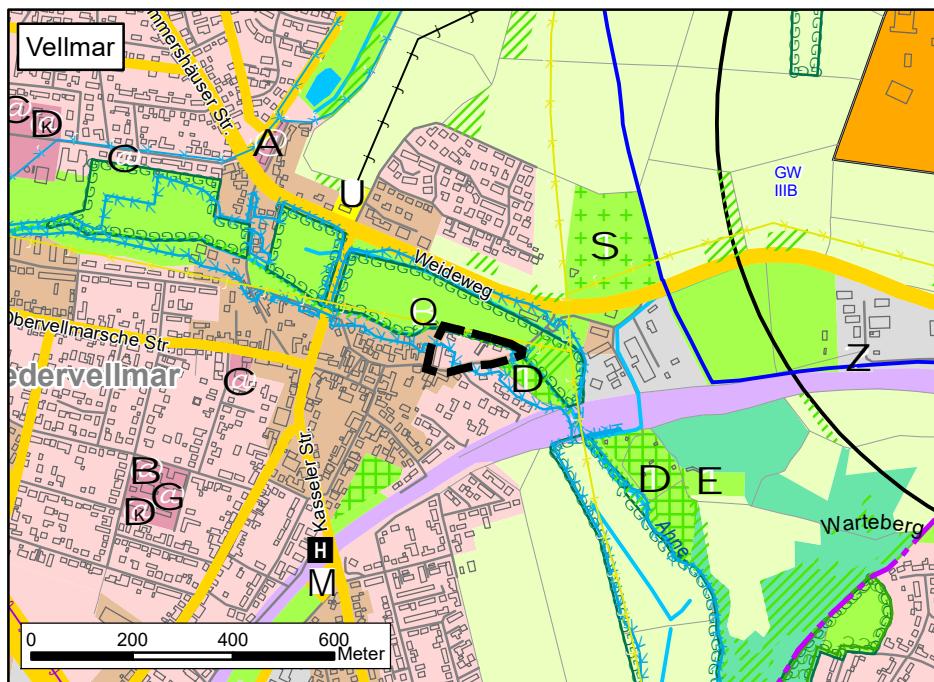


## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



### Geplante Änderung



### Legende

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Flächen für den Gemeinbedarf
Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
Kindergarten
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
Schule
Öffentliche Verwaltung
Strassenverkehrsflächen
Ruhender Verkehr
Bahnanlagen
Tram
Haltepunkt
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Abwasser
Elektrizität
Hochspannungsleitung*
Hauptwasserleitung*
Ferngasleitung*
Grünflächen
Sportplatz
Dauerkleingärten
Friedhof
Wasserflächen
Überschwemmungsgebiet*
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung*
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
Maßnahmen zum Schutz, Landschaftsschutzgebiet*
Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § : 930
Bauschutzbereich nach LuftVG*
Fließgewässer
Aenderungsbereiche

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamwerdens des Planes gültigen Fassung.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 97 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.
- Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am  
Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
- Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 97 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

### 4. Genehmigungsvermerke

- Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 97 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht.  
Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

### ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK  
ZRK 97 "Wohnen Alter Ortskern", Niedervellmar

Stand	geändert	Maßstab	Zweckverband Raum Kassel
29.07.25 Klu/Özd		1:15.000	

Ständeplatz 17  
34117 Kassel  
www.zrk-kassel.de

