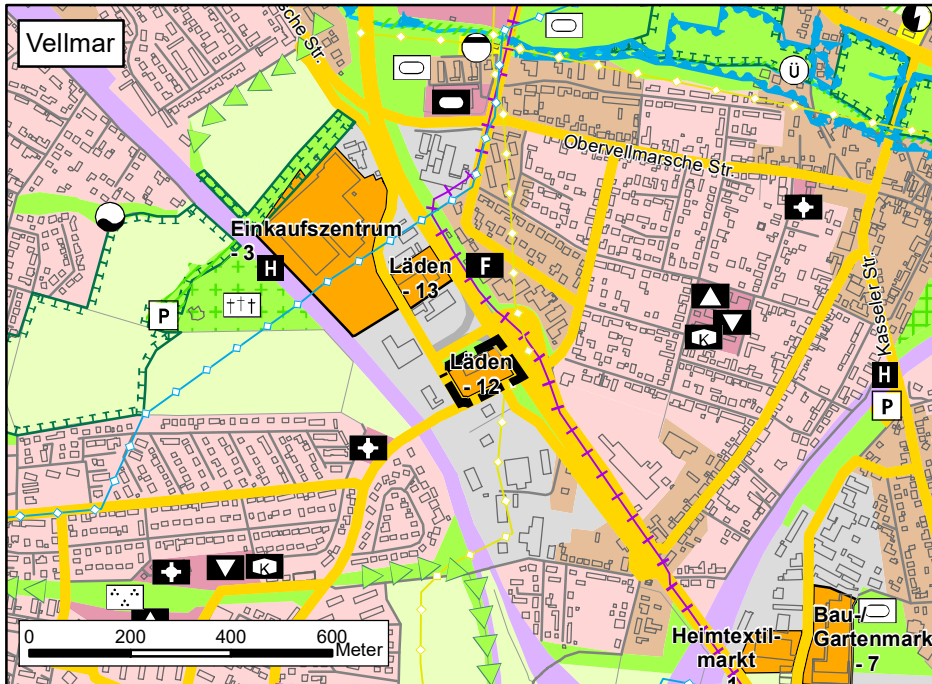


# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Geplante Änderung

### Textliche Festlegungen

### Festlegungen für Sondergebiete – Bestimmung: 2 Läden

#### Vor der Änderung

Index	Ort/Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen	
12	Vellmar/ Niedervellmar	Gesamtverkaufsfläche: - Lebensmitteldiscounter	max. 950 m <sup>2</sup>

#### Nach der Änderung

Index	Ort/Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen	
12	Vellmar/ Niedervellmar	Gesamtverkaufsfläche: - Lebensmitteldiscounter	max. 1.300 m <sup>2</sup>

Die Plankarte bleibt unverändert.

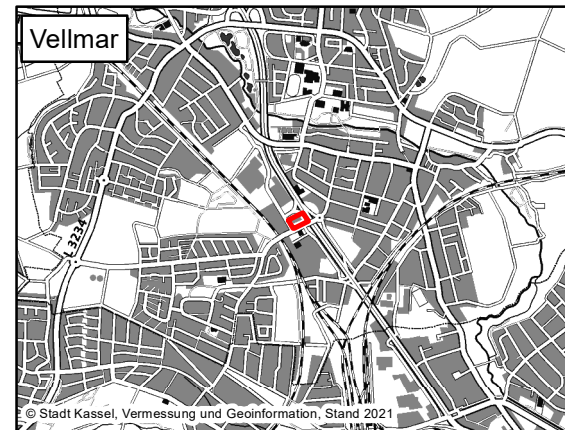
### Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Strassenverkehrsflächen
- Haltepunkt
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Tram
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen
- Abwasser
- Wasser
- Grünflächen
- Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Überschwemmungsgebiet\*
- Hauptwasserleitung\*
- Ferngasleitung\*
- Fließgewässer
- Änderungsbereich

#### Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation  
 Umgebungskarte: © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation, Stand 2018  
 Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):  
 - Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)  
 - Regierungspräsidium Kassel: Dezernat Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

\*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.  
 Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.



### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkensamwerdens des Planes gültigen Fassung.

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am  
 Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 77 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am
3. Genehmigungsvermerke

in Vertretung  
 Dr. Christoph Haller

4. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 77 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht. Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

in Vertretung  
 Dr. Christoph Haller

## ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK ZRK 77 "SO-Läden Niedervellmar", Vellmar

Stand	geändert	Maßstab	Ständeplatz 17 34117 Kassel www.zrk-kassel.de	
01.02.23 Nas/Özd		1:15.000		