

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 77 „SO-Läden Niedervellmar“

Änderungsbereich: Stadt Vellmar

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -

Der Zweckverband Raum Kassel beabsichtigt, die Änderung des Flächennutzungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel dieser Flächennutzungsplan-Änderung ist, die planungsrechtliche Vorbereitung der Erweiterung des ansässigen Lebensmitteldiscounters. Die maximale Gesamtverkaufsfläche für das Sondergebiet „SO-Läden“ soll durch die Erweiterung des Discounters von 950m² auf 1300m² erhöht werden.

Die Stadt Vellmar stellt im Parallelverfahren die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 „Lange Wender“ auf.

Auslegung

Gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 liegt der Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom **01.02.2023** in der Zeit vom **14.02.2023** bis **einschl. 17.03.2023** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der derzeitigen Situation wird um eine telefonische Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen beim Zweckverband Raum Kassel schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Nicht fristgerecht vorgetragene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Flächennutzungsplanänderung auch in den Räumen der Stadtverwaltung Vellmar zu den üblichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kassel, 02.02.2023

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
in Vertretung
Dr. Christoph Haller
FB Planung