


















# Flächennutzungsplan Zweckverband Raum Kassel - Legende














## Bauflächen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete mit Zweckbestimmung
-  Sondergebiete Windenergie






## Flächen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Gesundheitl. Zwecken dienende Einrichtungen
-  Hallenbad
-  Kindergarten
-  Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

















## Flächen für überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge

-  Straßenverkehrsflächen
-  Ruhender Verkehr
-  Straßenverkehrsflächen (Trassensicherung)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsübungsplatz
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Tramlinien
-  Tramverkehr (Trassensicherung)
-  Flughafen
-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  Hubschrauberlandeplatz

## Wasserflächen

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiete\*
-  Hochwasserrückhaltebecken\*
-  Trinkwasserschutzgebiete\*
-  Heilquellenschutzgebiete\*






## Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Eignungsflächen für Windenergieanlagen
-  Windenergieanlagen\*
-  Abfall
-  Abwasser
-  Elektrizität
-  Erneuerbare Energien
-  Fernwärme
-  Gas
-  Regenwasserrückhaltebecken
-  Sondernutzung Biogas
-  Wasser
-  Altlasten\*
-  Hochspannungsfreileitungen\*
-  Ferngasleitungen\*
-  Hauptwasserleitungen\*



## Grünflächen

-  Grünflächen
-  Badeplatz, Freibad
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Tennisanlage
-  Zeltplatz
-  Dauerkleingärten
-  Friedhof
-  Gärten



## Flächen für Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau
-  Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
-  Flächen für Wald
-  Bestattungswald








## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Flächen für Aufschüttungen




## Maßnahmen für Natur- und Landschaftsschutz

-  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Grünverbindungen








## Gebiete und Objekte gem. BNatschG/HeNatG

-  Landschaftsschutzgebiete\*
-  Geschützte Landschaftsbestandteile\*
-  Naturschutzgebiete\*
-  Naturdenkmale\*
-  FFH-Gebiete\*
-  Vogelschutzgebiete\*
-  Geschützte Biotopie gem. §30 BNatSchG in Verbindung mit §25 HeNatG\*

## Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Von der Genehmigung ausgenommene Fläche
-  Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

## Sonstige nachrichtliche Darstellungen

-  Bauschutzbereich gem. §12 LuftVG\*
-  Gebiete, in denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind\*
-  Gebäude\*
-  Straßen\*
-  Wege\*
-  Fließgewässer\*
-  Gemeindegrenzen\*

## \* Nachrichtliche Darstellungen

Die Darstellung der Überschwemmungsgebiete ist generalisiert  
Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen  
und Details hierzu können bei den zuständigen  
Institutionen erfragt werden.

September 2025

Ständeplatz 17  
34117 Kassel  
[www.zrk-kassel.de](http://www.zrk-kassel.de)

