

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Kassel, Januar 2011

## **Lebensmittel – Einzelhandelsversorgung im Verbandsgebiet (Stand:11/2010)**

Im Verbandsgebiet bewährt sich seit vielen Jahren eine abgestimmte Einzelhandelsentwicklung (KEP-Zentren) mit Vorgaben und Empfehlungen für Planung und Baugenehmigung sowie als Orientierungshilfe für Investoren. Dabei ist ein wichtiges Ziel, ein differenziertes Nahversorgungsangebot zu sichern. Deswegen wird jährlich eine Übersicht über die Lebensmitteleinzelhandelsversorgung zusammengestellt, um die Qualität der Nahversorgung beurteilen zu können (1). Die aktuellen Ergebnisse mit Stand 11/2010 liegen nunmehr vor.

- Die Lebensmittel-Einzelhandelsverkaufsflächen der großen Anbieter, wie Edeka, Rewe, Tegut, Aldi, Lidl, Netto und Penny sind im vergangenen Jahr im Verbandsgebiet um ca. 7.000m<sup>2</sup> auf 114.380 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche gestiegen (in Kassel + 2.080 m<sup>2</sup>, in den Nachbargemeinden + 4.900 m<sup>2</sup>).
- Drei Betriebe mit einer Verkaufsfläche von ca. 750m<sup>2</sup> standen Ende 2010 leer.
- Neueröffnungen gab es sowohl in Kassel (2 Märkte mit 1.880 m<sup>2</sup>) als auch in den Nachbargemeinden (2 Märkte mit 4.000 m<sup>2</sup>).
- Die Gesamtzahl der Märkte ist von 137 auf 141 leicht gestiegen. Die durchschnittliche Gesamtverkaufsfläche beträgt 811,21m<sup>2</sup> (+3,7 % zum Vorjahr).
- Der Verkaufsflächenanteil der Discounter ist leicht gesunken auf nunmehr 27,9%.
- Edeka ist immer noch größter Anbieter mit 30,2 % vor Rewe (26,8 %) und Tegut (15,2 %).
- Der Versorgungsgrad ist mit ca. 360 m<sup>2</sup> je 1.000 Einwohner im Verbandsgebiet praktisch unverändert geblieben. Inklusive der Lebensmittelverkaufsflächen in Kaufhäusern, Einkaufszentren und sonstigen Nahversorgern liegt die Ausstattung bei ca. 430 m<sup>2</sup> je 1.000 Einwohner.

(1) Beschluss der Verbandsversammlung: KEP Zentren 2/2007

Anlagen: Tabellen 1-6; Übersichtsplan

Tabelle 1 Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Fortschreibung 11/2010

Ort	Orts-/ Stadtteil	Straße	Nr.	Markt / Art des Marktes	VK in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
Ahnatal	Heckershausen	Hauptstraße	13	Edeka Aktivmarkt Lebensmittel	450	
Ahnatal	Weimar	Dörnbergstraße	50	Edeka Neukauf Getränke	650	
Ahnatal	Weimar	Heckershäuser Straße	27	Aldi	600	
Ahnatal	Weimar	Heckershäuser Straße	29	Edeka Neukauf	1200	
Ahnatal	Weimar	Wilhelmsthaler Straße	1	Edeka	400	
Baunatal	Altenbauna	Hainbuchenstraße	1	Penny	750	
Baunatal	Altenbauna	Johann-Siegmond-Schuckert-Straße	2A	Rewe	2000	
Baunatal	Altenbauna	Marktplatz	3	Herkules Edeka Center	3000	Gesamtverkaufsfläche 6000 qm
Baunatal	Altenbauna	Hainbuchenstraße	1	Logo Getränke	450	
Baunatal	Altenbauna	Altenritter Straße	4	Edeka Getränke	350	
Baunatal	Altenbauna	Friedrich-Ebert-Allee	3	Aldi	800	
Baunatal	Altenbauna	Birkenallee	98	Kaskaden Markt	500	
Baunatal	Altenritte	Altenbaunaer Straße	10	Tegut	1100	
Baunatal	Großenritte	Mittelstraße	1	Nahkauf	150	
Baunatal	Großenritte	Besser Straße	8	Edeka Getränke	350	
Baunatal	Großenritte	Rostocker Straße	1	Edeka Neukauf Lebensmittel	750	
Baunatal	Hertingshausen	Fuldastraße	1	Ratio	3500	Gesamtverkaufsfläche 27300 qm; im Umbau
Baunatal	Rengershausen	Guntershäuser Straße	5	Edeka	150	
Fuldabrück	Bergshausen	Ostring	40-42	Rewe Lebensmittel	1000	
Fuldabrück	Bergshausen	Ostring	1	Rewe Getränke	800	
Fuldabrück	Bergshausen	Ostring	40-42	Aldi	750	
Fuldabrück	Dennhausen	Parkstraße	19	Edeka Aktivmarkt	400	
Fuldabrück	Dittershausen	Hauptstraße	84	Getränke Broll	50	
Fuldabrück	Dörnhagen	Glockenhofsweg	30	Edeka Neukauf Lebensmittel	1100	
Fuldabrück	Dörnhagen	Rundstraße	2	Edeka Getränke	250	
Fuldatal	Ihringshausen	Lessingstraße	1	Edeka Neukauf Lebensmittel	800	
Fuldatal	Ihringshausen	Ihringshäuser Straße	161	Rewe Supermarkt	1200	
Fuldatal	Ihringshausen	Niedervellmarsche Straße	23	Rewe Lebensmittel	800	
Fuldatal	Ihringshausen	Niedervellmarsche Straße	23	Rewe Getränke	350	
Fuldatal	Ihringshausen	Lessingstraße	1	Edeka Neukauf Getränke	250	
Fuldatal	Ihringshausen	Ziegelei	3	Aldi	750	
Fuldatal	Ihringshausen	Veckerhagener Straße	21	Netto	800	
Fuldatal	Rothwesten	Reinhardswaldstraße	2	Rewe Lebensmittel	700	
Fuldatal	Rothwesten	Reinhardswaldstraße	2	Rewe Getränke	350	
Kaufungen	Niederkaufungen	Leipziger Straße	278	Rewe Getränke	500	
Kaufungen	Niederkaufungen	Feldhof	10	Aldi	700	
Kaufungen	Niederkaufungen	Feldhof	8	Rewe Lebensmittel	800	
Kaufungen	Niederkaufungen	Mittelstraße	24	Getränke Shop	100	
Kaufungen	Oberkaufungen	Hessenring	2	Rewe Supermarkt	850	
Kaufungen	Oberkaufungen	Leipziger Straße	420	Edeka Neukauf	750	Planung an neuem Standort 2000 qm

Tabelle 1 Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Fortschreibung 11/2010

Ort	Orts-/ Stadtteil	Straße	Nr.	Markt / Art des Marktes	VK in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
Lohfelden	Ochshausen	Hauptstraße	69	Rewe Lebensmittel	850	
Lohfelden	Ochshausen	Hauptstraße	43	Edeka Neukauf Lebensmittel	850	
Lohfelden	Ochshausen	Lange Staße	10	Rewe	1000	
Lohfelden	Ochshausen	Faustmühlenweg	30	Aldi	750	
Lohfelden	Ochshausen	Poststraße	6	Edeka Neukauf Getränke	500	
Lohfelden	Ochshausen	Waldauer Weg	2	Rewe Getränke	850	
Lohfelden	Ochshausen	Elisabeth-Selbert-Straße	40	Tegut	2000	
Niestetal	Heiligenrode	Dorfstraße	17	Edeka Neukauf Getränke	300	
Niestetal	Heiligenrode	Witzenhäuser Straße	15A	Edeka Neukauf Lebensmittel	800	
Niestetal	Heiligenrode	Kasseler Straße	5	Getränke Welt	300	
Niestetal	Sandershausen	Hannoversche Straße	8	Edeka	1800	Herkules
Niestetal	Sandershausen	Hannoversche Straße	26	Lidl	750	
Niestetal	Sandershausen	Hannoversche Straße	13	Aldi	700	
Niestetal	Sandershausen	Hannoversche Straße	72	Rewe	1500	
Schauenburg	Breitenbach	Hauptstraße	56	Breitenbacher Lädchen	200	
Schauenburg	Breitenbach	Hauptstraße	39	Getränke Mander	200	
Schauenburg	Elgershausen	Großenritter Straße	84	Edeka Neukauf	1200	
Schauenburg	Hoof	Pfingstweide	2	Aldi	700	
Schauenburg	Hoof	Pfingstweide	4	Rewe	1500	
Schauenburg	Martinshagen	Korbacher Straße	634	Edeka Aktivmarkt	250	
Vellmar	Frommershausen	Frommershäuser Straße	97	Nahkauf	1200	
Vellmar	Niedervellmar	Triftstraße	9	Tegut	400	
Vellmar	Niedervellmar	Zum Feldlager	119	Aldi	950	
Vellmar	Niedervellmar	Lange Wender	6	Herkules Getränke	700	
Vellmar	Obervellmar	Lange Wender	7	Herkules Edeka Center	5000	Gesamtverkaufsfläche 16000 qm
Vellmar	Obervellmar	Harleshäuser Straße	22	Penny	750	
Vellmar	Obervellmar	Holländische Straße	74	Edeka Neukauf Lebensmittel	1500	
Vellmar	Obervellmar	Holländische Straße	74	Edeka Neukauf Getränke	600	
Vellmar	Obervellmar	Rathausplatz	9	Tegut Getränke	200	
Vellmar	Obervellmar	Rathausplatz	9	Tegut Lebensmittel	1250	
Vellmar	Obervellmar	Harleshäuser Straße	21	Lidl	1000	
Vellmar	Obervellmar	Harleshäuser Straße	21	Getränkemarkt	400	

Tabelle 1 Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Fortschreibung 11/2010

Ort	Orts-/ Stadtteil	Straße	Nr.	Markt / Art des Marktes	VK in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Wilhelmshöher Allee	262	Tegut	1000	Atrium
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Wilhelmshöher Allee	253	Tegut	550	City Center
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Baunsbergstraße	1	Edeka Aktivmarkt	400	
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Rolandstraße	1B	Penny	500	
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Wilhelmshöher Allee	261	Alnatura	500	
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Hunrodstraße	1	Edeka Aktivmarkt	700	
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Ludwig-Erhard-Straße	11	Tegut	1600	
Kassel	Bad Wilhelmshöhe/Wahlershausen	Wilhelmshöher Allee	275	Biomarkt	600	
Kassel	Bettenhausen	Ochshäuser Straße	16	Logo Getränke	400	
Kassel	Bettenhausen	Ochshäuser Straße	2	Türkische Lebensmittel	350	
Kassel	Bettenhausen	Umbachsweg	49	Edeka	400	
Kassel	Bettenhausen	Ochshäuser Straße	14	Penny	700	
Kassel	Bettenhausen	Heiligenröder Straße	84	Rewe	1500	
Kassel	Bettenhausen	Ochshäuser Straße	39	Lidl	750	
Kassel	Bettenhausen	Leipziger Straße	212	Aldi	750	
Kassel	Bettenhausen	Leipziger Straße	136	Tegut	2000	
Kassel	Brasselsberg	Bilsteiner Born	2	Nahkauf	200	
Kassel	Fasanenhof	Ihringshäuser Straße	151	Lidl	700	
Kassel	Forstfeld	Forstbachweg	58	Edeka Neukauf Getränke	550	
Kassel	Forstfeld	Forstbachweg	47A	Edeka Neukauf Lebensmittel	750	
Kassel	Harleshausen	Wolfhager Straße	367	Nahkauf	0	2010: Leerstand 400 qm
Kassel	Harleshausen	Wolfhager Straße	395	Edeka Aktiv Markt	600	
Kassel	Harleshausen	Wolfhager Straße	278	Tegut	400	
Kassel	Harleshausen	Wolfhager Straße	274	Aldi	700	
Kassel	Jungfernkopf	Zum Hirtenkamp	2	Penny	750	
Kassel	Jungfernkopf	Zum Hintenkamp	1	Tegut Lebensmittel	1200	
Kassel	Jungfernkopf	Zum Hintenkamp	1	Tegut Getränke	300	
Kassel	Kirchditmold	Hohnemannstraße	2	Getränkewelt	100	
Kassel	Kirchditmold	Harleshäuser Straße	64	Edeka Neukauf	2300	
Kassel	Kirchditmold	Teichstraße	22	Nahkauf	400	
Kassel	Kirchditmold	Zum Berggarten	24	Edeka Aktivmarkt	250	
Kassel	Mitte	Wilhelmshöher Allee	32	Dr. Durst Getränke	300	
Kassel	Mitte	Friedrich-Ebert-Straße	29	Tegut	500	
Kassel	Mitte	Friedrich-Ebert-Straße	52	Penny	400	
Kassel	Mitte	Obere Königsstraße	39	Tegut	2000	Königsgalerie
Kassel	Mitte	Mauerstraße	11	Aldi	750	Kurfürstengalerie
Kassel	Mitte	Obere Königsstraße	31	Kaufhof	1000	
Kassel	Mitte	Königsplatz	61	Tegut	1200	City-Point

Tabelle 1 Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Fortschreibung 11/2010

Ort	Orts-/ Stadtteil	Straße	Nr.	Markt / Art des Marktes	VK in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
Kassel	Niederzwehren	Frankfurter Straße	218	Penny	800	
Kassel	Niederzwehren	Glöcknerpfad	31	Penny	700	
Kassel	Niederzwehren	Leuschner Straße	99	Rewe Lebensmittel	650	
Kassel	Niederzwehren	Leuschner Straße	99	Rewe Getränke	250	
Kassel	Niederzwehren	Frankfurter Straße	225	Real (DEZ)	3500	Gesamtverkaufsfläche 22000 qm
Kassel	Niederzwehren	Frankfurter Straße	215	Lidl	900	
Kassel	Nord/Holland	Holländische Straße	55	Türkische Lebensmittel	150	
Kassel	Nord/Holland	Fiedlerstraße	24	Edeka Neukauf Lebensmittel	1300	
Kassel	Nord/Holland	Fiedlerstraße	20	Edeka Getränke	600	
Kassel	Nord/Holland	Holländische Straße	204	Türkische Lebensmittel	0	2010: Leerstand 150 qm
Kassel	Nord/Holland	Holländische Straße	41	Mixmarkt	1100	
Kassel	Nord/Holland	Bunsenstrasse	105	Lidl	700	
Kassel	Nord/Holland	Niedervellmarer Straße	3	Türkische Lebensmittel	500	
Kassel	Nord/Holland	Westring	40-42	Aldi	750	
Kassel	Nord/Holland	Westring	40-42	Rewe Getränke	800	
Kassel	Nord/Holland	Westring	40-42	Rewe Lebensmittel	1500	
Kassel	Nord/Holland	Wiener Straße	26	Trinkgut Getränke	600	
Kassel	Nord/Holland	Wiener Straße	22	Penny	800	
Kassel	Nordshausen	Korbacher Straße	211	Querbeet	200	
Kassel	Oberzwehren	Mattenbergstraße	62	Aldi	800	
Kassel	Oberzwehren	Mattenbergstraße	60	Logo Getränke	700	
Kassel	Oberzwehren	Theodor-Haubach-Straße	1	Penny	700	
Kassel	Oberzwehren	Heinrich - Plett - Straße	55-57	Russische Lebensmittel	450	
Kassel	Oberzwehren	Brückenhofstraße	94	Edeka Neukauf	1200	
Kassel	Oberzwehren	Brückenhofstraße	77	Lidl	700	
Kassel	Oberzwehren	Kronenackerstraße	2	Rewe	1800	
Kassel	Philippinenhof/Warteberg	Philippinenhöfer Weg	34	Nahkauf	600	
Kassel	Philippinenhof/Warteberg	Philippinenhöfer Weg	33	Aldi	650	
Kassel	Rothenditmold	Hünfelder Straße	5	Nahkauf	300	
Kassel	Rothenditmold	Wolfhager Straße	201	Lidl	800	
Kassel	Rothenditmold	Wolfhager Straße	199	Edeka Neukauf	1600	
Kassel	Süd	Frankfurter Straße	86	Tegut	450	
Kassel	Süd	Frankfurter Straße	114	Edeka Neukauf Lebensmittel	2500	
Kassel	Süd	Frankfurter Straße	128	Edeka Neukauf Getränke	1200	
Kassel	Süd	Frankfurter Straße	59	Biomarkt Butterblume	300	
Kassel	Süd	Tischbeinstraße	57	Netto	750	
Kassel	Süd	Tischbeinstraße	17	Getränkemarkt 2000	150	
Kassel	Süd	Frankfurter Straße	70	Türkische Lebensmittel	250	

Tabelle 1                      Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Fortschreibung 11/2010

Ort	Orts-/ Stadtteil	Straße	Nr.	Markt / Art des Marktes	VK in m <sup>2</sup>	Anmerkungen
Kassel	Süsterfeld/Helleböhn	Glockenbruchweg	84	Aldi	800	
Kassel	Süsterfeld/Helleböhn	Glöcknerpfad	41	Rewe	850	
Kassel	Süsterfeld/Helleböhn	Eugen-Richter-Straße	113	Rewe Getränke	400	
Kassel	Unterneustadt	Blücherstraße	1B	Nahkauf	150	
Kassel	Unterneustadt	Hafenstraße	5	Lidl	1200	
Kassel	Waldau	Kasseler Straße	72	Penny	750	
Kassel	Waldau	Görlitzer Straße	39	Rewe Lebensmittel	750	
Kassel	Waldau	Görlitzer Straße	39	Rewe Getränke	550	
Kassel	Waldau	Kasseler Straße	76	Netto	680	
Kassel	Wehlheiden	Kirchweg	29A	Rewe	2000	
Kassel	Wehlheiden	Wilhelmshöher Allee	91	Tegut	1200	
Kassel	Wehlheiden	Kirchweg	29A	Aldi	700	
Kassel	Wehlheiden	Wittrockstraße	24	Edeka Neukauf Lebensmittel	750	
Kassel	Wehlheiden	Wittrockstraße	22	Edeka Getränke	500	
Kassel	Wehlheiden	Kohlenstraße	75	Lidl	700	
Kassel	Wehlheiden	Sternbergstraße	12	Rewe	1100	
Kassel	Wesertor	Fuldatalstraße	14	Aldi	700	
Kassel	Wesertor	Franzgraben	40	Real Getränke	600	
Kassel	Wesertor	Franzgraben	40	Real Verbrauchermarkt	3000	Gesamtfläche: 10400 qm
Kassel	Wesertor	Fuldatalstraße	7	Edeka Neukauf Getränke	400	
Kassel	Wesertor	Fuldatalstraße	7	Edeka Neukauf Lebensmittel	750	
Kassel	Wesertor	Ostring	62A	Lidl	700	
Kassel	Wesertor	Weserstraße	43	Medianah Markt Lebensmittel	0	2010: Leerstand 200 qm
Kassel	West	Breitscheidstraße	21	Getränke Weber	150	
Kassel	West	Kirchweg	70	Rewe	450	
Kassel	West	Friedrich-Ebert-Straße	159	Edeka Neukauf	800	
Kassel	West	Lassallestraße	9	Schmanddibben	100	
Kassel	Wolfsanger/Hasenhecke	Wolfsanger Straße	100	Edeka Neukauf Getränke	100	
Kassel	Wolfsanger/Hasenhecke	Wolfsanger Straße	100	Edeka Neukauf Lebensmittel	1050	
Kassel	Wolfsanger/Hasenhecke	Stonesbreite	30	Mini Markt	100	

**Tab 2: Lebensmittel- / Getränkemärkte inkl. Discounter sowie Kaufhäuser / Einkaufszentren und Leerstände - Stand: 11/2010**

Anbieter	Anzahl Märkte	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	Anteil an Gesamt-VKF in %	Leerstand 11/2010		%
				Anzahl	m <sup>2</sup> VKF	
<b>Lebensmittelvollsortimenter und Discounter</b>						
ALDI	18	13.300	11,6			
EDEKA	44	34.350	30,0			
LIDL	11	8.900	7,8			
REWE	37	30.650	26,8	1	400	100,0
TEGUT	17	17.350	15,2			
Netto	3	2.230	1,9			
PENNY	11	7.600	6,6			
<b>Zwischensumme</b>	<b>141</b>	<b>114.380</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>400</b>	<b>100</b>
davon in der Stadt Kassel	80	65.880	57,6	1	400	100,0

**Kaufhäuser und Einkaufszentren**

KAUFHOF		1.000				
EDEKA CENTER HERKULES (Baunatal und Vellmar)		8.700				
RATIO		3.500				
Real		7.100				
Zwischensumme		20.300				
<b>GESAMTSUMME</b>		<b>134.680</b>				

Quellen: Eigenerhebung ZRK 11/ 2010; eig. Berechnungen

**Tabelle 3a: Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Stand: 11/2010**

	Aldi		Edeka		Lidl		Netto		Rewe		Tegut		Penny		sonstige Märkte		Summe
	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²
Ahnatal	600	1	2.700	4													3.300
Baunatal	800	1	1.600	4					2.150	2	1.100	1	750	1	950	2	7.350
Fuldabrück	750	1	1.750	3					1.800	2					50	1	4.350
Fuldataal	750	1	1.050	2			800	1	3.400	5							6.000
Kaufungen	700	1	750	1					2.150	3					100	1	3.700
Lohfelden	750	1	1.350	2					2.700	3	2.000	1					6.800
Niestetal	700	1	2.900	3	750	1			1.500	1					300	1	6.150
Schauenburg	700	1	1.450	2					1.500	1					400	2	4.050
Vellmar	950	1	2.100	2	1.000	1			1.200	1	1.850	3	750	1	400	1	8.250
<b>Summe NG</b>	<b>6.700</b>	<b>9</b>	<b>15.650</b>	<b>23</b>	<b>1.750</b>	<b>2</b>	<b>800</b>	<b>1</b>	<b>16.400</b>	<b>18</b>	<b>4.950</b>	<b>5</b>	<b>1.500</b>	<b>2</b>	<b>2.200</b>	<b>8</b>	<b>49.950</b>

**Tabelle 3b: Lebensmittelmärkte im Verbandsgebiet - Stand: 11/2010**

KASSEL	Aldi		Edeka		Lidl		Netto		Rewe		Tegut		Penny		sonstige Märkte		Summe
	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	m²	Anz.	in m²
Bad Wilhelmshöhe			1.100	2							3.150	3	500	1	1.100	2	5.850
Bettenhausen	750	1	400	1	750	1			1.500	1	2.000	1	700	1	750	2	6.850
Brasselsberg									200	1							200
Fasanenhof					700	1											700
Forstfeld			1.300	2													1.300
Harleshausen	700	1	600	1							400	1					1.700
Jungfernkopf											1.500	2	750	1			2.250
Kirchditmold			2.550	2					400	1					100	1	3.050
Mitte	750	1									3.700	3	400	1	300	1	5.150
Niederzwehren					900	1			900	2			1.500	2			3.300
Nord-Holland	750	1	1.900	2	700	1			2.300	2			800	1	2.350	4	8.800
Nordshausen															200	1	200
Oberzwehren	800	1	1.200	1	700	1			1.800	1			700	1	1.150	2	6.350
Philipinenhof	650	1							600	1							1.250
Rothenditmold			1.600	1	800	1			300	1							2.700
Süd			3.700	2			750	1			450	1			700	3	5.600
Süsterf./ Helleb.	800	1							1.250	2							2.050
Unterneustadt					1.200	1			150	1							1.350
Waldau							680	1	1.300	2			750	1			2.730
Wehlheiden	700	1	1.250	2	700	1			3.100	2	1.200	1					6.950
Wesertor	700	1	1.150	2	700	1											2.550
West			800	1					450	1					250	2	1.500
Wolfsanger			1.150	2											100	1	1.250
<b>Summe Kassel</b>	<b>6.600</b>	<b>9</b>	<b>18.700</b>	<b>21</b>	<b>7.150</b>	<b>9</b>	<b>1.430</b>	<b>2</b>	<b>14.250</b>	<b>18</b>	<b>12.400</b>	<b>12</b>	<b>6.100</b>	<b>9</b>	<b>7.000</b>	<b>19</b>	<b>73.630</b>

**Tab 4: Anteil der Getränkemarkte im Verbandsgebiet - Stand: 11/2010**

	Anzahl	VKF in m <sup>2</sup>	Anteil an Gesamt-VKF in %
EDEKA	14	6.600	41,6
REWE	9	4.850	30,6
tegut	2	500	3,2
andere	13	3.900	24,6
<b>Summe</b>	<b>38</b>	<b>15.850</b>	<b>100,0</b>

**Tab 5: Lebensmittel Einzelhandel Leerstand (aus Tabelle 1) Stand: 11/2010**

Ort	Orts-/ Stadtte	Straße	Nr.	Markt/Art d	VK m <sup>2</sup>
Kassel	Harleshausen	Wolfhager Straße	367	Nahkauf	400
Kassel	Nord_Holland	Holländische Stra	204	Türkische L	150
Kassel	Wesertor	Weserstraße	43	Medianah N	200
<b>Summe</b>					<b>750</b>

**Tab. 6: Quantitativ "unterversorgte" Ortsteile mit mehr als 3.500 Einwohnern**

Siedlungsbereich/Stadtteil	Einwohner 31.12.2009*	VK Lebensmittel in m <sup>2</sup>	VK Lebens- mittel pro Ein- wohner	„Filter“: Ortsteil mit mehr als 3.500 Einwohner und VK Lebensmittel pro Einwohner < 0,25 (=X)
Ahnatal-Heckershausen	3.542	450	0,13	X
Ahnatal-Weimar	4.583	2.850	0,62	-
Baunatal-Altenbauna	12.142	7.850	0,65	-
Baunatal-Altenritte	2.498	1.100	0,44	-
Baunatal-Großenritte	7.058	1.250	0,18	X
Baunatal-Guntershausen	1.006	0	0,00	-
Baunatal-Hertingshausen	1.457	3.500	2,40	-
Baunatal-Kirchbauna	1.384	0	0,00	-
Baunatal-Rengershausen	2.363	150	0,06	-
Fuldabrück-Bergshausen	3.196	2.550	0,80	-
Fuldabrück-Dennhausen/Dittershausen	2.712	450	0,17	-
Fuldabrück-Dörrnhagen	2.843	1.350	0,47	-
Fuldatal-Ihringshausen	5.912	4.950	0,84	-
Fuldatal-Knickhagen	280	0	0,00	-
Fuldatal-Rothwesten	1.895	1.050	0,55	-
Fuldatal-Simmershausen	2.423	0	0,00	-
Fuldatal-Wahnhausen	588	0	0,00	-
Fuldatal-Wilhelmshausen	851	0	0,00	-
Kaufungen-Niederkaufungen	6.045	2.100	0,35	-
Kaufungen-Oberkaufungen	5.919	1.600	0,27	-
Kaufungen-Papierfabrik	899	0	0,00	-
Lohfelden-Crumbach/Ochshausen	10.386	6.800	0,65	-
Lohfelden-Vollmarshausen	3.398	0	0,00	-
Niestetal-Heiligenrode	4.714	1.400	0,30	-
Niestetal-Sandershausen	5.863	4.750	0,81	-
Schauenburg-Breitenbach	1.603	400	0,25	-
Schauenburg-Elgershausen	3.980	1.200	0,30	-
Schauenburg-Elmshagen	340	0	0,00	-
Schauenburg-Hoof	2.959	2.200	0,74	-
Schauenburg-Martinshagen	1.369	250	0,18	-
Vellmar-Frommershausen	2.545	1.200	0,47	-
Vellmar-Niedervellmar	4.892	2.050	0,42	-
Vellmar-Obervellmar	7.970	10.700	1,34	-
Vellmar-West	2.918	0	0,00	-
Kassel-Mitte	7.749	6.150	0,79	-
Kassel-Süd	7.115	5.600	0,79	-
Kassel-West	15.479	1.500	0,10	X
Kassel-Wehlheiden	13.388	6.950	0,52	-
Kassel-Bad Wilhelmshöhe	11.955	5.850	0,49	-
Kassel-Brasselsberg	3.980	200	0,05	X
Kassel-Süsterfeld/Helleböhn	5.841	2.050	0,35	-
Kassel-Harleshausen	12.657	1.700	0,13	X
Kassel-Kirchditmold	10.469	3.050	0,29	-
Kassel-Rothenditmold	6.370	2.700	0,42	-
Kassel-Nord (Holland)	14.074	8.800	0,63	-
Kassel-Philippinenhof/Warteberg	4.006	1.250	0,31	-
Kassel-Fasanenhof	8.413	700	0,08	X
Kassel-Wesertor	9.059	6.150	0,68	-
Kassel-Wolfsanger/Hasenhecke	6.717	1.250	0,19	X
Kassel-Bettenhausen	8.156	6.850	0,84	-
Kassel-Forstfeld	6.682	1.300	0,19	X
Kassel-Waldau	6.465	2.730	0,42	-
Kassel-Niederzwehren	11.240	6.800	0,60	-
Kassel-Oberzwehren	12.754	6.350	0,50	-
Kassel-Nordshausen	2.063	0	0,00	-
Kassel-Jungfernkopf	3.798	2.250	0,59	-
Kassel-Unterneustadt	3.811	1.350	0,35	-

Quelle: Daten der Stadt Kassel sowie Daten des Zweckverbandes Raum Kassel 11/ 2010; eigene Berechnung, VK Lebensmittel gesamt: 134.680m<sup>2</sup>

\* Daten aus den Einwohnerstatistiken der Verbandsmitglieder; Stand 31.12.2009 (Hauptwohnsitz)

\* Fortschreibung der Tabelle Nahversorgung (Anlage1) aus dem KEP Zentren 2007